

## ÚVOD

**Tento popis dodávky a výkonů a přiložený Technický list pro stavebníky platí pro všechny PASIVNÍ DOMY ELK (EP) v platném katalogu firmy ELK. Je nedílnou součástí každé námi přijaté zakázky.**

ELK – PASIVNÍ DOMY (EP) jsou k dodání v následujících cenových kategoriích (stupních výstavby):

### Základní cena

Dům je zvenku kompletně hotový, uvnitř k vlastní dostavbě. Stěny a stropy jsou zaizolovány a obloženy sádkkartonem. Schody mezi přízemím a patrem jsou zabudovány. Elektroinstalace je kompletně hotová včetně zásuvek a vypínačů. Sanitární instalace jsou v montovaných stěnách připravené k napojení. Kompaktní přístroj pro topení, odvětrávání a přípravu teplé vody je instalován. U typů domu EP 142 a EP 176 je instalováno dodatečně tepelné čerpadlo vzduch-voda vč. podlahového topení. Suchá podlaha je položena.

Vnitřní vybavení (materiál a práce), které se skládá ze spárování a tapetování, podlahových krytin, dlažeb, vnitřních dveří a sanitárních objektů, je obsaženo ve výkonu na klíč.

### Na klíč

Dům je zvenku a zevnitř kompletně hotový, včetně vnitřního vybavení (vyspárování, tapetování, podlahových krytin, obkladů, vnitřních dveří a sanitárního zařízení).

### Všechny výkony začínají od horní hrany stropu sklepa, popř. základové desky.

Pasivní domy nesou rakouskou značku jakosti montovaného domu, Austria-Gütezeichen a firma je členem rakouského spolku montovaných domů jako i Klima:Aktiv-Partner.

**Ceny pro pasivní domy ELK se vztahují na půdorysy, pohledy a obrázky vč. eventuálního závlušního vybavení zobrazené v katalogu, Zákazníkem požadované úpravy a změny jsou možné, vyžadují ale v každém případě technické přezkoušení.**

**Změny plánů, rozměrů nebo technických detailů z výrobně-technických či statických důvodů nebo z důvodu dalšího rozvoje výroby nám zůstávají vyhrazeny.**

Plochy uvedené v katalogu a v ceníku jsou netto půdorysné plochy. Podkladem pro její výpočet je Önorm B1800. Tato netto půdorysná plocha zahrnuje všechny plochy až do výšky 1,00 m včetně ploch schodů v každém patře. Netto plocha není identická s provozní obytnou plochou. Toto je spočítáno dle stavební oblasti podle místních norem.

Maximální výška místností v PASIVNÍCH DOMECH ELK činí v přízemí asi 2,54 m při zohlednění konstrukční výšky podlahy 15,5 cm (tepelná a kročejová izolace, suchá podlaha, podlahová krytina) a v patře asi 2,52 m při konstrukční výšce podlahy 13,5 cm.

### Podbetonování stěn montovaného domu

Podbetonování stěn domu - prostor mezi podlahovou konstrukcí a spodní stavbou (pod vnitřními příčkami i obvodovými stěnami) musí být vyplněn betonem - není v našem výkonu obsaženo.

Za paušální **příplatek ve výši 19.000,- Kč** může být podbetonování stěn provedeno firmou ELK.

### K našemu rozsahu výkonů patří:

- plány domu (půdorysy, pohledy a řezy na montovaný dům), které architekt zákazníka (popř. projektant nebo stavební firma pro spodní stavbu) musí doplnit o všechny další potřebné dodatky nutné pro stavební řízení (dimenzování základů případně podsklepení, polohové a výškové usazení do terénu, napojení na síť, oplocení, zpevněné plochy, sadové úpravy)
- prohlášení o shodě, klasifikace požární odolnosti stěn montovaného domu
- plán půdorysu základové desky případně stropu sklepa a prováděcí plány domu (s elektro- a sanitárními přípojkami) v měřítku 1:25 (1:50)
- kontrola rozměrů a rovinnosti základové desky, popř. stropu sklepa (protokolární převzetí na místě)
- energetický štítek + Blower Door měření

### **Upozornění:**

Jednorázové vyhotovení stavebních plánů pro stavební řízení, dle shora uvedeného, je obsaženo v ceně. Každé další vyhotovení plánů nebo změna je za poplatek (i změna na základě nám zasláního plánu od architekta). Náklady budou vypočteny podle skutečných výdajů.

Případné potřebné statické výpočty odlišující se od typové nebo systémové statiky, např. při zvýšené sněhové zátěži, změně dispozice oproti katalogu, jakož i případně požadované zkoušky statiky, nejsou v našem popisu výkonů zahrnuty, právě tak jako výkony architekta. Bude-li zákazníkem změněna dispozice domu vyžadující nové statické posouzení, bude účtován paušální příplatek ve výši **25.000,- Kč**. Tento příplatek může být vyúčtován v jakékoliv fázi průběhu zakázky.

**Aby nedocházelo k prodlení při provedení plánů pro stavební řízení a podání stavebního povolení, potřebujeme od zákazníka včas nutné podklady jako polohový plán s čísly pozemků, orientaci sever-jih, číslo vkladu, čísla pozemků sousedů včetně jejich adres, měřítko a výšku, náskres sklepa a vyplněný „Informační list pro provedení plánů pro stavební řízení“.**

### **PASIVNÍ DŮM – podklad pro výpočet**

**Pasivní domy jsou budovy s měrnou potřebou tepla pro vytápění nižší než 15 kWh/m<sup>2</sup>rok, potřebou energie na ochlazování nižší než 15 kWh/m<sup>2</sup>rok a měrnou potřebou primární energie z neobnovitelných zdrojů pro topení, teplou vodu a technické systémy budovy do 120 kWh/m<sup>2</sup>rok. (Údaje m<sup>2</sup> se vztahují na vnitřní podlahovou plochu.)**

Výpočet domů je podle TNI 730329 (2009) a projektového balíčku pasivního domu 2007 (PHPP 2007) z institutu Passivhaus Institut Dr. Wolfgang Feist D-64283 Darmstadt při zohlednění níže uvedených kritérií:

- Regionální klima Linz
- Dům s optimální orientací na jih
- Žádné zastínění okenních ploch prostřednictvím vedlejších objektů nebo topografických poměrů (např. kopce, lesy atd.)
- Dimenze řízeného větrání je propočítána na 4 osoby domácnosti
- Zemní registr pro přívod čerstvého vzduchu k větracím zařízením
- Dům je postaven na základové desce při zohlednění tepelné izolace pod základovou deskou 24 cm se součinitelem tepelné vodivosti 035
- Vnitřní zastínění je provedeno roletami, závěsy nebo žaluziemi (výkon stavebníka)
- Všechny elektropřístroje pro domácnost (nejsou obsaženy v rozsahu výkonů) je nutné provést v energetické třídě A
- Myčku nádobí a pračku je nutné opatřit přívodem teplé vody
- Osvětlení musí zákazník vybavit energeticky úspornými žárovkami
- Umyvadla, vany a sprchy, kuchyňské armatury je nutné osadit armaturami, které šetří vodu. Umyvadla max. 9 l/min; úsporná sprchová hadice max. 12 l/min.

Při vyvzorování nebo pokud si objednáte armatury sami, je bezpodmínečně nutné dbát těchto průtokových množství.

Pro nasávání čerstvého vzduchu větracího kompaktního zařízení musí stavebník zhotovit zemní registr. (Přesný popis = viz. popis topení).

Pozor: Pokud bude požadována certifikace pro pasivní dům (pro evt. žádost o dotaci), je nutné toto sdělit již při uzavírání smlouvy. Je nutné prohlédnout si pozemek, protože musí být přesně vyjasněna situace, to znamená, že je nutné přezkoušet zastínění eventuelními budovami, kopci nebo stromy atd.

Touto prohlídkou staveniště může být za příplatek 15 000,- Kč pověřena naše firma.

### **Certifikát pasivních domů**

Při dodržení výše uvedených kritérií a pozitivní prohlídky pozemku, jako i provedení konstrukce od naší společnosti je možné zmíněné typy domů certifikovat jako pasivní.

Certifikace pasivního domu se může vztahovat jen na dané místo. Pokud zákazník žádá o certifikaci na daném místě, pak může tímto být pověřena naše firma za příplatek. Samotnou certifikaci provádí uznaná autorizovaná osoba. Příplatek za certifikaci a vystavení certifikátu je 22 500,- Kč.

Pozor: Pokud u Vás nejsou dodrženy výše popsané předpoklady jako optimální orientace na jih, zastínění okenních ploch vedlejšími budovami nebo chladnější klima než je v oblasti Linz jakož i stavba na základové desce s tepelnou izolací méně než 24 cm se součinitelem tepelné vodivosti 035, může být námi proveden výpočet podle projektového balíčku 2007 Pasivní dům, aby se zjistilo, zda Váš projekt splňuje kriteria pro pasivní dům.

Pokud plánujete sklep, musí být v této souvislosti námi také přezkoušen.

**Generelní dosažení kritérií pro případné dotace nemůže být garantováno.** Za nedosažení cílů pro příspěvek nenese naše společnost žádnou záruku. Až do ujištění příslušných míst poskytujících příspěvky není také právní nárok na záruku dotací.

Na základě rozdílných předpokladů pro příspěvek v jednotlivých regionech, může být stanoven požadavek na dodatečné technické vybavení domu (např. provedení solárního zařízení na ohřev teplé vody, alternativní zdroj tepla). Toto je nutné s námi odsouhlasit za odpovídající cenové navýšení.

Dodavatelská firma neprověřuje, zda jsou ze strany uchazeče splněny předpoklady pro přidělení dotace (např. hranice příjmů).

## Popis stavebních prvků Pasivního domu

až k provedení na klíč

**Vnější stěny** (přízemí, patro, štít, nadezdívka)  $U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$   
Složení zvenku dovnitř

- Silikonová zušlechtěná omítka (stavební omítka beze spár)
- Podkladová omítka po celé ploše armovaná
- **Fasádní polystyren EPS-F** **160 mm**
- Sádroláknitá deska 15 mm
- Konstrukční sloupky 200 mm
- **Tepelná izolace** **200 mm**
- PE-fólie jako parotěsná zábrana
- Sádrokartonová deska GKF 18 mm

Všechny ELK domy jsou provedeny s omítkou na všech vnějších stěnách v přízemí i patře. Barva omítky volitelná podle vzorníku v našem vzorovacím centru. **Dvoubarevná omítka bez příplatku.** Za příplatek je možná vícebarevná omítka i rámečky kolem oken.

**Rohy domů a spoje stěn** budou vyrobeny pomocí zhotovených a omítnutých nasouvacích elementů. Mezi plochou fasády v přízemí, v patře nebo nadštítkem se provádí konstrukční dělicí spára.

Štítové prvky, u neobyvatelného prostoru (půdní prostor, půdička) a také nadštítek se provádí s konstrukčními sloupky 100 mm, bez tepelné izolace, bez PE-folie a bez sádrokartonových desek.

Různé dřevěné fasády a dřevěné fasádní části, jako např. vyložené designové prvky s borovicovým kosočtvercovým obložením (Rhombus) u typů domů EP 134, 144 a 159, jak je vidět u vzorového domu Innsbruck, mohou být objednány jako zvláštní vybavení za příplatek. Viz popis pod „Zvláštním vybavením“.

### Okna, balkónové dveře

Vysoce tepelně izolační PASIVNÍ dům je osazen plastovými okny (88 pasiv Diamant) v bílé barvě s vícekomorovým profilem, tepelně izolačním trojsklem s takzvanou „teplou hranou“ zvyšují povrchovou teplotu skla ze strany místnosti a šetří tím tepelnou energii. Prostupnost tepla  $U_g$  podle EN 673 =  $0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ , g-hodnota 50%,  $U_w = 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Rám a křídlo bez oceli, lepené sklo do profilu křídla.

Díky variabilnímu systému celoobvodového kování jsou možné funkce pro jednokřídlá okna otvírací / sklopné, pro dvoukřídlá okna otvíravé, otvírací / sklopné (jedno křídlo otvíravé, jedno otvíravé a sklopné). Okna a dveře se utěsňují montážní pěnou bez freonů.

U všech oken, kromě balkónových dveří, fixních prvků zasklených až k podlaze a oken na WC a v koupelně, jsou zabudovány bílé nebo mramorované vnitřní parapety.

**Příčky ve skle nejsou možné!!**

**Bezpečnostní sklo:** všechna zasklení v přízemí a v patře pod parapetní výškou (parapetní výška = 85 cm), a u všech obecně přístupných míst, jsou vždy opatřena bezpečnostním sklem.

**Vyrovnaní tlaku:** Pokud se dům staví v nadmořské výšce 1.400 m a více je nutná speciální úprava izolačních skel, za kterou je určen příplatek. Zákazník nás musí o tomto informovat a pověřit zvláštní objednávkou.

V našem rozsahu výkonů nejsou obsažena a nelze dodat zajištění proti pádu ve formě „francouzského zábradlí“ nebo zábradlí do přízemí před vyšší okna nebo terasové dveře (např. není-li postavena terasa). Zábradlí tohoto typu si musí pořídit kupující.

### **Skleněná fasáda EP142 a EP176**

Na jižní straně obou těchto typů domů bude provedena před konstrukcí z lepených vazníků zavěšená skleněná fasáda s tepelně ochranným zasklením  $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{k}$  a g-hodnotou 50%. Zvenku je tepelně optimalizované zakrytí hliníkem.

Balkónové dveře zabudované do této skleněné fasády jsou ze dřeva-hliníku, hodící se k hliníkovému zakrytí celé stěny. Pokud není objednán balkón, namontujeme do balkónových dveří zvenku tvrzené sklo jako zábradlí.

Pozor: doporučujeme, aby se zabránilo letnímu přehřátí na jih orientovaných prostor, bezpodmínečně namontovat na tuto skleněnou fasádu zvenku rolety. Můžete si je u nás objednat za příplatek.

### **Vchodové dveře**

Vchodové dveře (model 705 nebo 712) dřevěné bílé, kompletně s kováním. Vchodové dveře v provedení Thermosafe 100, s U-hodnotou  $0,80 \text{ W/m}^2\text{k}$  se utěsňují montážní pěnou bez freonů. **Vnější rozměr rámu cca 109 x 223 cm.**

Vchodové dveře jsou vybaveny vícebodovým zamykáním. Dodávají se s vložkou a třemi klíči.

Typy domů EP 134, 144 a 159 jsou vybaveny dveřní sestavou s bočními díly vchodových dveří.

### **Skladba vnitřní stěny**

- |   |              |
|---|--------------|
| • Konstrukční sloupky                   | 100 mm       |
| • <b>Tepelná izolace</b>                | <b>50 mm</b> |
| • Sádrokartonová deska GKF z obou stran | 18 mm        |

U sanitárních stěn (stěny určené pro zabudování sanitárních trubek, respektive je-li to z hlediska konstrukce nutné) budou konstrukční sloupky silné 200 mm.

Na sanitární stěny, pokud je to z konstrukčních důvodů nutné, se místo sádrokartonové desky GKF 18 mm montuje 2-vrstvé obložení z jedné vrstvy sádrovláknité desky 12,5 mm a z jedné vrstvy impregnované sádrokartonové desky GKF 12,5 mm.

V sanitárních stěnách je zabudováno vedení pro teplou a studenou vodu a pro odpad.

V případě požadavku kupujícího na přípravu výdřev (např. pro zavěšení kuchyňské linky atd.), bude toto zapracováno v rámci prováděcích plánů proti příplatku (závisí na rozsahu výdřev). Podklady pro přesné umístění výdřev budou dodány písemně.

### **Stropy, stropní prvky**

**Mezistrop mezi přízemím a patrem, skladba shora dolů**

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| • Dřevotřísková P4                | 19 mm                       |
| • Stropní konstrukce              | 250 mm                      |
| • <b>Tepelná izolace</b>          | <b>50 mm</b>                |
| • PE-folie jako parotěsná zábrana |                             |
| • Mezerovité bednění              | 22 mm, položené v odstupech |
| • Sádrokarton GKF                 | 12,5 mm                     |

**Strop nejvyššího patra, také kleštinový strop  $U=0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$ , skladba shora dolů**

Neplatí u plochých střech, viz popis ploché střecha!

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| • <b>Sádrokarton</b>         | <b>18 mm</b>  |
| • <b>Tepelná izolace EPS</b> | <b>200 mm</b> |

- Dřevotříska P5 19 mm
- Stropní konstrukce 250 mm
- **Tepelná izolace 250 mm**
- PE-folie jako parotěsná zábrana
- Mezerovité bednění 22 mm, položené v odstupech
- Sádrokarton GKF 12,5 mm

## **Střecha**

### **Sedlová střecha; U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K,**

tepelná izolace a obložený podhled jen v obytné části domu.

Skladba shora dolů

- BRAMAC-Moravská taška Plus hladká, ve standardních barvách (podle vyvzorování)
- Střešní latě
- Kontralatě
- Difúzně otevřené tepelně izolační desky
- Střešní konstrukce (tesařsky zhotovená, části připravené ke spojení)
- **Tepelná izolace 400 mm**
- Mezerovité bednění 22 mm, položené v odstupech
- PE-folie jako parotěsná zábrana
- Sádrokartonová deska GKF 12,5 mm

### **Sedlová nebo valbová střecha,**

s podkrovím, které nelze dostavět, minimální sklon střechy 25°.

Skladba shora dolů

- BRAMAC-Moravská taška Plus hladká, ve standardních barvách (podle vyvzorování)
- Střešní latě
- Kontralatě
- Difúzně otevřené tepelně izolační desky (u neobyvatelného patra)
- Střešní konstrukce (tesařsky zhotovená, části připravené ke spojení)

### **Pultová střecha 5°(EP 142, 176); U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K,**

s plechovým zakrytím, sklon střechy 5°.

Skladba shora dolů

- Ocelový trapézový plech, pozinkovaný a potažený
- Střešní latě, kontralatě
- Difúzně otevřené tepelně izolační desky
- Střešní tepelná izolace
- Zdvojená střešní konstrukce
- **Tepelná izolace 400 mm**
- Mezerovité bednění 22 mm, položené v odstupech
- PE-folie jako parotěsná zábrana
- Sádrokartonová deska GKF 12,5 mm

### **Pultová střecha 7°(EP 110, 137, 158); U = 0,10 W/m<sup>2</sup>K**

S betonovými taškami, sklon střechy 7°, možné jen do maximálního zatížení sněhem 3,25 kN/m<sup>2</sup>! U vyššího zatížení sněhem se provádí i zde zakrytí ocelovým trapézovým plechem.

Skladba shora dolů

- Bramac MAX 7° ve standardních barvách (podle vyvzorování)
- Střešní latě, Kontralatě
- Difúzně otevřené tepelně izolační desky
- Střešní tepelná izolace
- Zdvojená střešní konstrukce
- **Tepelná izolace 400 mm**
- PE-folie jako parotěsná zábrana
- Mezerovité bednění 22 mm, položené v odstupech
- Sádrokartonová deska GKF 12,5 mm

**Pozor:** u pultové střechy domu EP 110 je z technických důvodů provedena tepelná izolace o síle 500 mm.

### **Plochá střecha, U = 0,08 W/m<sup>2</sup>K**

Skladba shora dolů

- Štěrkový zásyp
- Střešní fólie
- **Spádová izolace podle výpočtu tepelné ochrany**
- PE parozábrana, v místech styku lepená
- Dřevotřísková P5 19 mm
- Střešní konstrukce 250 mm
- **Tepelná izolace** **50 mm**
- Mezerovité bednění 22 mm, položené v odstupech
- Sádrokartonová deska GKF 12,5 mm

Všechny konstrukční prvky střešní konstrukce jsou dimenzovány na základě výpočtů dle místních podmínek.  
**Vyhrazujeme si právo na použití ekvivalentního stejně hodnotného střešního materiálu.**

### **Přesah střechy:**

Všechny domy s 2 plnými patry a valbovou střechou mají na všech stranách klasický, okolo 80 cm široký přesah střechy s horizontálními kastlíky, nezávisle na zobrazení v katalogu. Za příplatek je také možné moderní provedení bez přesahu, popř. s malým přesahem. (Viz např. obrázek EP 128 nebo 154 v katalogu.)

Domy s vybudovaným podkrovím a sedlovou střechou jsou provedeny s přesahem střechy kolem 60 až 80 cm, podle zobrazení v katalogu. Krokve a vaznice v oblasti přesahu střechy jsou viditelné.

Domy EP 134, 144 a 159 se 2 plnými patry a sedlovou střechou jsou provedeny bez přesahu, popř. s nepatrným přesahem.

U EP 137 se 2 plnými patry a sedlovou střechou je přesah střechy provedeny kolem 80 cm s viditelnými krokvemi a dvojitými vaznicemi.

Přesný rozměr přesahů střech se může nepatrně měnit podle rozměru položení střešní krytiny.

**Pozor:** V krajních případech může být u valbových střech domů ovlivněna energetická bilance s ohledem na definici pasivního domu vynecháním velkého přesahu střechy a tím odpadnutím podmíněného vyššího zastínění způsobeného tímto přesahem.

### **Zatížení střechy**

střešní konstrukce je zhotovena na **zatížení sněhem cca. 2 kN/m<sup>2</sup> Sk** (Sk je charakteristická hodnota zatížení sněhem), za předpokladu shora popsané střešní krytiny.

**Pozor, povinné:** Stavebník se musí informovat u příslušného stavebního úřadu, jestli tato hodnota je pro jeho stavební pozemek dostačující, nebo zda je nutné zohlednit vyšší zatížení sněhem. Stavebník nás musí v daném případě informovat.

Střešní konstrukce pak bude zesílena podle vykazovaného zatížení sněhem pro tu danou sněhovou oblast. Zjištěné vícenáklady budou vypočteny zvlášť a oznámeny.

### **Vnější výstup na střechu pro kominíka**

Platí jen pro sedlové a valbové střechy.

Vnější výstup pro kominíka může být v různých stavebních oblastech předepsán. Kupující se zde musí informovat.

Při vyvzorování si u nás můžete objednat vnější výstup na střechu jako dodatečný výkon.

Vnější výstup na střechu ke komínu se zhotovuje z originálních prvků Bramac nebo jiných stejně hodnotných materiálů včetně komínové lávky. Příplatek se vypočte podle délky střechy a bude Vám oznámen. Pozor: možné jen při zakrytí betonovými taškami.

### **Zajištění proti sesuvu sněhu**

U sklonu střechy více než 25° jsou vhodná opatření, která zabraňují sesuvu sněhu do provozní oblasti. Kromě toho může být také i u malého sklonu střechy stavebním úřadem předepsáno zajištění proti sesuvu sněhu. Zajištění proti sesuvu sněhu není v naší ceně obsaženo.

Zákazník se musí informovat na stavebním úřadě.

Sněhovou zábranu je možno zhotovit za příplatek. Přesnější informace obdržíte při vyvzorování.

Jestliže zajištění proti sněhu nebude objednáno od nás, musí být v požadovaném případě provedeno na staveništi.

### **Ochranná mřížka proti ptákům**

Aby se zabránilo hnízdění ptáků pod střešními taškami v oblasti spodního odvětrání, montuje se na stranu okapů ochranná mřížka proti ptákům (ne větrací mřížka).

### **Výlez na půdu**

U všech domů, u kterých je půdní prostor větší než 5 m<sup>2</sup> a je pochozí, se zabudovávají v nejhornějším patře stahovací schody na půdu ca 70 x 120 cm.

U domů, u kterých je půdní prostor větší než 5 m<sup>2</sup> a nechá se do něho nahlédnout (není pochozí) se montuje výlez na půdu ca 60 x 80 cm.

Pokud se do půdního prostoru nedá nahlédnout a není ani pochozí (výška nižší než 50 cm), výlez na půdu se nemontuje.

Poloha schodů nebo výlezu na půdu je označena v prováděcích plánech.

### **Klempířské práce**

**Vnější parapety:** okna, balkónové dveře a pevně zasklené prvky jsou na vnější straně osazeny hliníkovými parapety, podle volby v různých barvách.

Standardně jsou dodávány bílé a hnědé.

Za příplatek jsou možné parapety z umělého kamene.

**Odvodnění střechy** okapy a svodové roury z pozinkovaného plechu, ve standardním výběru je povrchová úprava v barvách bílá nebo hnědá. Svodové trubky jsou vedeny až 15 cm pod horní hranu základové desky/stropu sklepa. Všechny domy s valbovou, sedlovou nebo pultovou střechou mají podokapní žlaby. U pultové střechy 7° jsou dodatečně namontovány vtokové plechy. Jiné barvy nebo hliníkové okapy mohou být objednány při vyvzorování za příplatek.

Komín má oplechování pro jeden nebo dva průduchy. V případě ukončení komínové hlavy keramickým obkladem nebo pokud se komín nachází v oblasti hřebene, nároží nebo úžlabí, oplechování komína neprovádíme. Bude vystaven odpovídající dobropis.

**Komín samotný není obsažen v ceně.**

U provedení komínu z oceli není firmou ELK provedeno žádné oplechování komínu na střeše.

### **Schody přízemí/patro (již obsaženy v základní ceně)**

Budou zabudovány schody mezi přízemím a patrem, které jsou zobrazeny v půdorysu v katalogu. Kompletní schody, tedy postranice a nášlapy, k tomu příslušné madlo nebo zábradlí, zároveň i eventuálně požadované zábradlí v oblasti galerie v patře jsou vyrobeny z lepeného masivního dřeva (buk). Povrch je bezbarvý lakovaný.

**Za stejnou cenu** mohou být schodnice, madlo a zábradlí nalakovány v různých RAL-odstínech. V tom případě jsou schody z masivního buku v kombinaci s MDF-deskou, stupnice jsou hrubé, připravené pro položení koberce (položení koberce není v ceně).

Na přání a za příplatek můžeme schody opatřit frézováním pro koberec.

Pokud je požadováno zábradlí u schodů do sklepa, pak toto není obsaženo v našem rozsahu výkonů. Toto zábradlí musí být zhotoveno individuálně, podle skutečného rozměru. Můžete si ho podle přání objednat přímo u našeho výrobce schodů. Přesné informace obdržíte při vyvzorování.

**U typů domů EP 134, 144 a 159 může být provedeno za příplatek v katalogu zobrazené a ve vzorovém domě v Innsbrucku vystavěné schodiště „Design“ včetně masivní betonové stěny s volnými vykládanými stupnicemi.**

### **Pozor:**

Při klimatických výkyvech v místnostech (vlhkost vzduchu, teplota) může u dřevěných schodů vznikat nepatrné vrzání. Toto je podmíněno materiálem a není to důvodem k reklamaci.

U pasivního domu doporučujeme, v případě, že bude postaven sklep, s ohledem na bezproblémové tepelné rozdělení, zřídit přístup do sklepa zvenku. Pokud by na výslovné přání zákazníka musel být sklep přístupný zevnitř, pak je nezbytné individuální technické přezkoušení a detailní řešení pro sklep v oblasti schodiště.

### **Elektroinstalace**

od horní hrany stropu sklepa, popř. základové desky. Přívod jednotlivých přípojek je veden v hotových stěnách až k místu, kde je elektrický rozvaděč, příp. elektroměrná skříň.

Elektroinstalace jsou provedeny podle předpisů ČSN nebo ÖVE, přičemž montáž vedení je ve stěnách provedena částečně v trubkách. Položení do stropu je bez trubek. Zásuvky a vypínače jsou namontovány, jsou položeny prázdné trubky pro telefon a TV do hotových stěn. Přípojky pro osvětlení terasy, balkonu, vchodu a pro zvonkové tlačítko (bez zvonku) jsou provedeny.

#### **Rozsah vybavení:**

- **obývací pokoj, obývací prostor:** 2 vypínače, 2 vývody ze stropu, 6 zásuvek, 1 prázdná trubka pro telefon a TV
- **jídlna:** 2 vypínače, 2 vývody ze stropu, 3 zásuvky
- **kuchyň:** 1 vypínač, 1 vývod ze stropu, 1 vývod ze stěny, 5 zásuvek, po 1 přípojce k myčce nádobí, lednici, elektrickému sporáku a mikrovlnné troubě
- **pokoj:** 1 vypínač, 1 vývod ze stropu, 4 zásuvky, po jedné prázdné trubce pro telefon a TV
- **zádveří, chodby, hala:** 2 střídací přepínače, 2 vývody ze stropu, 2 zásuvky, 1 křížový spínač, 1 prázdná trubka pro telefon
- **schody přízemí/patro:** 2 střídací přepínače, 1 vývod ze stropu nebo ze stěny, 1 zásuvka
- **technická místnost:** 1 vypínač, 1 vývod ze stropu, 2 zásuvky, koncovky pro domácí techniku (topení) podle objednávky, 1 prázdná trubka pro telefon, pračku, sušičku
- **vchod:** 1 vypínač pro vnější osvětlení, 1 venkovní vývod ze stěny, 1 zvonek
- **terasové dveře, balkónové dveře:** 1 vypínač pro vnější osvětlení, 1 vnější vývod ze stěny, 1 zásuvka
- **koupelny:** 1 vypínač, 1 vývod ze stropu, 1 vývod ze stěny, 2 zásuvky
- **WC:** 1 vypínač, 1 vývod ze stropu, 1 zásuvka

Výše uvedené počty vypínačů, zásuvek, výstupů pro světlo (ve stěně nebo ve stropě) představují minimální počet instalovaný v každé místnosti.

V některých případech, např. u kombinovaných místností, u velkých galerií, ve velkých chodbách (s více dveřmi) se mohou uvedené počty mírně lišit, příp. budou zabudovány místo střídacích vypínačů impulsní spínače.

Standardní provedení pro Váš dům je zobrazeno v prováděcích plánech.

#### **Elektroměrná skříň, příp. rozvaděč**

**není obsažen v našem rozsahu výkonů.** Dodávku, vestavbu a instalaci této skříně musí provést na základě objednávky zákazníka elektrikář s příslušnou kvalifikací. Pokud úřady nebo firma poskytující elektřinu požadují revizní zprávu, pak ji musí dodat stavebník. Může tím pověřit elektroinstalační firmu, která provedla instalaci rozvaděče.

**Elektrický rozvaděč včetně revize je možno za příplatek 35 000,- Kč objednat u naší firmy.**

V případě požadavku kupujícího na zvýšenou el. ochranu nebo jiné díly do elektrického rozvaděče bude stanoven příslušný příplatek.

**Pozor:** U pasivního domu je nutné dbát na to, že u osvětlení mají být použity energeticky úsporné žárovky.

#### **Požární hlásič**

V některých zemích jsou v obytných prostorech stejně jako v oblasti únikových cest předepsané akustické hlásiče kouře. Tyto jsou k dostání jako materiálová sada (provoz nezávislý na síti, nevhodné v kombinaci se zařízeními na alarm).

V průběhu vyzorování je možné objednat i tyto hlásiče kouře v kombinaci s alarmem za příplatek.

#### **Sanitární instalace**

od horní hrany stropu sklepa, popř. základové desky.

Pro sanitární objekty zobrazené v půdorysu v katalogu, a pro dřez a myčku nádobí jsou instalovány přípojky vody a odpadu v sanitárních stěnách a připravené k zapojení.

Vedení vody (teplé a studené) je provedeno v korozi odolných a ve zdravotně nezávadných trubkách. Vedení odpadní vody je provedeno v plastu. Odvětrání odpadu je vedeno přes střechní, počet odvětrávacích komínků je podle potřeby.

**Splachovací nádrž** na závěsný WC je, pokud je to technicky možné (jen na sanitárních vnitřních stěnách), již vestavěna (bez ovládací desky).

Instalace budou vedeny ve stěnách až k blízkosti podlahy (horní hraně sklepa nebo základové desce) a ukončeny závitovou přechodkou tak, aby bylo možné pracovat s jakýmkoli dalším obvyklým trubkovým materiálem.

**Napojení na horní hraně stropu sklepa, popř. položení na základové desce až k domovní přípojce pro vodovod a odpad, osazení vodoměru a redukčního ventilu tlaku, vyřízení na úřadech a instalace jsou výkony kupujícího.**

Spojovací vedení a sloučení mezi jednotlivými sanitárními přípojkami (vodovodní a odpadní vedení) jsou rovněž výkony kupujícího.

Tato vedení jsou pod stropem sklepa, v případě základové desky v spojovacích kanálcích vyhotovených v základové desce. V oblasti sprchy a vany mohou být spojovací vedení také na stropě sklepa, popř. v podlaze.

**Za odpovídající příplatek 25 000,- Kč může propojení odpadů, vody a položení spojovacího potrubí provést naše firma.**

Pokud si sanitární objekty neobjednáte u nás, zkontrolujte prosím v prováděcích plánech, zda jsou zakreslené přípojky vhodné pro Vámi dodané sanitární objekty (např. dimenze a rozteče pro stojací nebo závěsný WC/Bidet, umyvadlo, sprchovou vaničku atd.).

**Pozor:** U Pasivního domu je u pračky proveden vývod pro studenou a teplou vodu. U myčky je rovněž možnost napojení na studenou a teplou vodu.

**Pozor:** po provedení instalace mohou zůstat v potrubí drobné zbytky zpracovávaných materiálů. Tyto musí být odborně propláchnuty před prvním uvedením studené a teplé vody do provozu, kvůli ochraně armatur a bezpečnostního zařízení, právě tak jako sanitárního a topného zařízení. Eventuelní nutná zařízení na přípravu vody, např. odvápňovací zařízení a podobné jsou výkony kupujícího. Před uvedením sanitární instalace do provozu musí stavebník jednotlivé přípojky odborně uzavřít.

Veškeré výřezy, šachty v základové desce (stropu sklepa) se musí před položením konstrukce podlahy stavbě uzavřít (zabetonovat).

**Vedení pro cirkulaci teplé vody není obsaženo v našich výkonech.** Bude-li zákazník chtít cirkulační vedení, může být objednáno za příplatek. Cena na poptávku.

**Odvětrání odsavače par v prostoru kuchyně není obsaženo v našich výkonech a není možné ho vybudovat (systém vzduchotechniky).** Předpokládá se použití odsavače par s vnitřním oběhem (cirkulací) vzduchu.

### **Položení suché podlahy**

V přízemí a v patře se pokládá suchá podlaha s tepelnou a kročejovou izolací. Celková výška konstrukce suché podlahy vč. izolace činí v přízemí 145 mm a v patře 125 mm.

Suchá podlaha se skládá ze 120 mm tepelné/kročejové izolace (v přízemí), popř. ze 100 mm tepelné/kročejové izolace (v patře) a cca 25 mm sádkartonových podlahových desek.

**Pozor: u pasivního domu není položení mokré, příp. cementové podlahy z technických důvodů možné.**

## **Topení – větrání – příprava teplé vody pro všechny pasivní domy, kromě EP 142 a 176**

V domě bude instalován systém teplovzdušného vytápění.

Domácí technika se skládá z:

- kompaktního zařízení s přívodem a odvodem vzduchu se zdvojenou rekuperací (aktivní a pasivní),
- s tepelným čerpadlem,
- se zařízením pro přípravu teplé vody se 180 l boilerem.

Případné minimální dotápění je zajištěno elektricky v rozvodech přívodního vzduchu (PTC-topný prvek). Kompaktní přístroj se umístí do technické místnosti v přízemí.

Přívod čerstvého vzduchu se provádí pomocí zemního registru, jehož instalace je výkonem zákazníka.

System domáci techniky zaručuje:

- vytápění,
- přívod a odvod vzduchu (větrání),
- přípravu teplé užitkové vody a
- chladicí funkci pomocí tepelného čerpadla v kombinaci se zemním registrem.

v jednom systému.

System se skládá z centrálního zařízení s protichůdným výměníkem tepla, sériově napojeného tepelného čerpadla a integrovaného 180 l boileru.

Dodatečná energie, která je potřebná pro přitápění jednotlivých místností, je zajišťována pomocí elektrických topných prvků (integrovaná topná tělesa v potrubí vzduchotechnického rozvodu, tzv. PTC).

Dodatečně budou instalovány v koupelnách elektrické přímotopy.

#### **Všeobecně:**

System domáci techniky zahrnuje větrání a odvětrání přízemí a patra bez sklepa!

Pokud výkon spárování sádkokartonu a tapetování není objednan u nás, budou ventily pro přívod a odvod vzduchu dodány volně a musí být zákazníkem osazeny po ukončení tapetovacích nebo malířských prací.

Dejte prosím pozor na to, aby zařízení nebylo v provozu během prací vytvářejících prach, jinak bude kompletní síť vedení a rovněž i samotný přístroj znečištěny!

Zařízení se smí uvést do provozu až po uklizení domu.

Pro zajištění výměny vzduchu, je nutné, aby zákazník zkrátil vnitřní dveře, tak aby vznikla vzduchová mezera cca 6-8 mm mezi spodní hranou dveřního křídla a podlahou.

Při koupi výkonu vnitřních dveří od ELK, zkrátí dveře naše firma.

Centrální přístroj nabízí v létě možnost určité chladicí funkce přes zemní kolektor. Odpovídající zastínění je nutné, aby se zabránilo letnímu přehřátí.

#### **Umístění**

Kompaktní zařízení domáci techniky je instalováno v technické místnosti v přízemí. To zaručuje krátké vedení vzduchu do jednotlivých prostor jakož i krátký rozvod teplé vody.

Všechny rozvody jsou instalovány ve stropě nebo ve vnitřních stěnách.

#### **Popis funkce**

Prostřednictvím tepelného čerpadla a výměníku tepla se převádí teplo z odváděného vzduchu, který se odsává z kuchyně, koupelny, WC a technické místnosti, na filtrovaný vnější vzduch. Takto ohřátý přiváděný vzduch se přenáší do obytného prostoru a místností určených na spaní.

Ochlazený, škodlivými látkami zatížený použitý vzduch se odvádí ven.

Zařízení zajišťuje vytápění a větrání přízemí a patra bez sklepa.

Aby se zachovaly co nejmenší ztráty, musí být zařízení instalováno v technické místnosti v přízemí.

Pokud jsou v obytném prostoru instalována dodatečná kamna (kachlová kamna nebo krbová vložka, kamna), musí pro ně zákazník zřídit samostatný přívod spalovacího vzduchu z venku, nebo musí být objednan systémový komín s integrovaným krb s přívodem spalovacího vzduchu zvenku (to znamená, že kamna musí být nezávislá na vzduchu v místnosti).

Spalovaný vzduch pro kamna musí být přiveden přímo zvenku do spalovacího prostoru a ohniště samotné musí fungovat nezávisle na vzduchu v místnosti.

Odtah páry v kuchyni musí být zajištěn formou digestoře s oběhovou funkcí (vnitřní cirkulace).

Tento systém má za úkol filtrovat mastnotu. Výměna vzduchu se provádí prostorovým větráním.

Otvory ve vnější stěně domu pro nasávání a výfuk vzduchu (rezervní připojení) nesmí být provedeny přes garážové stání nebo přes garáž.

Pokud jsou vedení nevyhnutelně protažena přes garáž, provádí je zákazník. Tato vedení musí být obložena a zaizolována podle odpovídajících protipožárních předpisů.

## **Topení – větrání – příprava teplé vody pro EP 142 a EP 176**

U obou těchto typů domu je nutné provést kvůli jednotlivé zátěži na vytápění prostoru místo PTC-topného prvku tepelné čerpadlo vzduch-voda s podlahovým vytápěním, které je položeno jen v některých prostorech.

Domácí technika se skládá z:

- kompaktního zařízení s přívodem a odvodem vzduchu se zdvojenou rekuperací (aktivní a pasivní),
- s tepelným čerpadlem a
- integrovanou přípravou teplé užitkové vody se 180 l zásobníkem na teplou vodu a
- z tepelného čerpadla vzduch-voda a podlahového vytápění.

Kompaktní přístroj se umístí do technické místnosti v přízemí. Tepelné čerpadlo vzduch-voda se umístí na vnější stěnu domu u technické místnosti.

Přívod čerstvého vzduchu se provádí pomocí zemního registru, jehož instalace je výkonem zákazníka.

System domáci techniky zaručuje:

- vytápění
- přívod a odvod vzduchu
- přípravu teplé užitkové vody a
- chladicí funkci přes pasivní „SOMMERBYPASS“ přes zemní kolektor v jednom systému.

System se skládá z centrálního přístroje s tepelným výměníkem a s připojeným tepelným čerpadlem vzduch-vzduch a s integrovaným 180 l zásobníkem teplé užitkové vody.

Zbytková energie, která je nutná k vytápění domu, bude předávána přes podlahové topení. Podlahové topení bude instalováno do suché podlahy z trubek odolných proti korozi. Teplu se bude vyrábět přes tepelné čerpadlo vzduch-voda, které je situováno na vnější straně domu u technické místnosti.

Ostatní popis funkce a popis se kryjí se standardním systémem.

### **Provedení sklepa**

Všeobecně doporučujeme zpřístupnit sklep vnějším vchodem, aby byl zajištěn uzavřený plášť budovy vytápěného prostoru přízemí a patra. Pokud toto není možné, a vstup do sklepa je z domu, pak se v zásadě doporučuje, celý sklep zvenku kompaktně zaizolovat, podle námi předložených izolačních opatření.

Provedení vstupu do sklepa musíme případ od případu prověřit a spolu s námi musí být stanoveno provedení – především v závislosti na způsobu útvaru jednotlivých užitných prostorů.

Eventuelní vstupní prostor do sklepa (schodiště z domu do sklepa) je nutné oddělit izolovanými a utěsněnými dveřmi od ostatních sklepních prostor a z hlediska techniky vytápění vytvořit co nejmenší. Vstupní prostor do sklepa (schodiště z domu do sklepa) musí být potom eventuelně vytápěn malým elektrickým konvektorem na pokojovou teplotu přízemí.

### **Vytápění sklepních prostor**

Výše uvedený topný systém je stanoven jen pro vytápění přízemí a patra Pasivního domu a nemůže být použit pro vytápění sklepa.

**Pokud je požadováno vytápění sklepa, musí ho zhotovit stavebník.**

### **Izolace sklepa a základové desky**

Izolace sklepa, popř. základové desky je nutné provést podle našich podkladů (viz. prováděcí plány).

### **Elektroinstalace**

Mnoho dodavatelů energie nabízí v případě použití této domácí techniky výhodnější odečítací tarify (tarify pro tepelná čerpadla). Pro to je požadován dodatečný odečítací prostor v elektroměrné soustavě. Podmínky musí kupující bezpodmínečně vyjasnit s příslušným dodavatelem elektrické energie.

Odečítací hodiny včetně nutného jištění, ochrany a připojení k rozvodným skříním jsou výkony zákazníka. Naše firma provede připojení zařízení a PTC-topných prvků.

Centrální přístroj nabízí v létě možnost určité chladicí funkce přes zemní kolektor. Odpovídající zastínění prosklených ploch je nutné, aby se předešlo přehřátí domu v letním období.

### **Ovládací jednotka v obývacím pokoji**

Displej instalovaný v obytném prostoru umožňuje sledování a seřízení větracího zařízení. Požadované hodnoty jako je teplota, množství vzduchu, znečištění filtru atd. mohou být kontrolovány a regulovány. V obývacím pokoji a v ložnicích je přitápění regulováno pomocí vlastního prostorového termostatu, takže lze regulovat jednotlivé obytné místnosti podle potřeby.

### **Dodatečné vybavení**

Kompaktní přístroj může být dodán za příplatek s dodatečným výměníkem tepla, aby se např. mohla ohřívat teplá voda externím topným přístrojem.

### **Vlhkost vzduchu během topné sezony**

Při provozu vzduchotechnického zařízení může během topné sezóny za chladných dnů při nízké vlhkosti vnějšího vzduchu dojít k tomu, že vlhkost vzduchu v domě klesne.

Jako protiopatření se může zredukovat výměna vzduchu přepnutím na nižší větrací stupeň.

Také instalace zařízení, která poskytují vlhkost jako jsou např. zvlhčovače vzduchu nebo rostliny, mohou pomoci.

Vlhkost vzduchu v budově zjistí sám kupující podle vlastního pocitu.

### **Zemní registr**

Vnější vzduch je nasáván přes zemní registr. Zemní registr není obsažen v našem výkonu. Zhotovení musí zajistit kupující.

Vnější vzduch je nasáván přes cca 30 m dlouhou, v zemi cca 1,5 m hluboko položenou rouru (vnitřní průměr 20 cm). Musí se dávat pozor na to, aby roura byla určena pro tento účel, to znamená, aby mohla být použita pro nasávání vnějšího vzduchu.

Roura se musí položit v mírném spádu od domu a je nutné přijmout opatření, aby případná kondenzovaná voda mohla být buď vsáknuta nebo odvedena.

V zimních měsících se vzduch v zemním registru přehřívá. Při teplotách od  $-15^{\circ}\text{C}$  se vnější vzduch v zemním registru ohřívá na  $0^{\circ}\text{C}$  až  $3^{\circ}\text{C}$ . V letních měsících je naopak vnější vzduch ochlazován až o  $5^{\circ}\text{C}$ . Topný systém musí tedy vynaložit méně energie na topení.

### **Těsnost budovy**

Ve spojení s kompaktním zařízením zaručujeme těsnost budovy  $nL 50 \leq 0,6 \text{ h}^{-1}$ :

To znamená, že při rozdílu tlaku 50 Pa mezi vnějším a vnitřním prostředím domu, se netěsnostmi v obvodovém plášti budovy vymění objem vzduch uvnitř domu 0,6-krát každou hodinu.

Hodnoty přezkouší naše firma pomocí metody „Blower-Door“.

Všechny otvory v základové desce / horní desce sklepa musí zákazník vzduchově utěsnit. Rovněž i u otevřených vstupů do sklepních prostor je nutné, aby zákazník vzduchově utěsnil dveře, okna, elektroinstalaci, sanitární instalaci atd.

### **Energetický štítek a průkaz energetické náročnosti budov**

Od 1.1.2009 má stavebník povinnost předat na stavební úřad s žádostí o schválení stavby (stavební povolení) „Průkaz energetické náročnosti budov“ (PENB). Při objednání domu ELK můžeme kupujícímu tento průkaz zpracovat a zároveň ho doplnit „Energetickým štítkem obálky budovy“ (nepovinný dokument). Hodnota PENB dokumentu není obsažena v ceně domu. Hodnota „Energetického štítku obálky budovy“ je obsažena v ceně domu a může být dle žádosti dodána.

V případě, že bude dům objednan včetně výkonu vytápění, tak může ELK kupujícímu za příplatek **10.000,- Kč** zpracovat „Průkaz energetické náročnosti budov“ (PENB) a s tímto bezplatně předložit i „Energetický štítek obálky budovy“.

V případě, že bude dům objednan bez výkonu vytápění, tak může ELK kupujícímu za příplatek **15.000,- Kč** zpracovat „Průkaz energetické náročnosti budov“ (PENB) a s tímto bezplatně předložit i „Energetický štítek obálky budovy“.

Bude-li výpočet v jakékoliv případě provádět ELK, tak musí kupující doložit situační plán s umístěním domu na pozemku a s orientací ke světovým stranám. V případě vytápěného sklepa nebo zimní zahrady, kterou nedodává ELK musí být dodán projekt včetně technické specifikace.

## **Vnitřní vybavení PASIVNÍ DŮM NA KLÍČ**

Výkony vnitřního vybavení mohou být objednány jednotlivě nebo dohromady, vždy pro celý dům, ne pouze pro místnosti. Je třeba dbát na to, že určité výkony jsou proveditelné pouze ve spojení s předcházejícími výkony:

- **položení laminátové podlahy:** ve spojení s tapetováním a zatmelením stěn
- **zabudování vnitřních dveří:** jen ve spojení s tapetováním, pokládkou dlažby a podlahových krytin
- **montáž sanitárních objektů:** ve spojení s položením dlažby a obkladů

Pokud budou výkony vnitřního vybavení prováděny v zimních měsících, musí být k dispozici přípojky domu na el. proud a vodu. Kupující se postará o to, aby byl dům během celé doby potřebné k vysychání (lepidlo pro tapety, disperzní nátěr, lepidlo na dlažbu atd.) dostatečně vytápěn, aby se zabránilo jeho poškození mrazem.

### **Tapetářské práce**

**Zatmelení stěn:** všechny spáry a stopy po upevnění desek na sádkartonových plochách budou zatmeleny. Povrchy jsou připraveny pro tapetování hrubovláknitými tapetami, strukturovanými tapetami nebo lněnými tapetami.

Pro jinou povrchovou úpravu stěn (nátěr, strukturovaná omítka) jsou nutná dodatečná opatření (konečné špachtlování, speciální základní nátěr, vyztužení spár atd.) a přípustná jen za přesného dodržení směrnic výrobce (bez záruky).

**Tapetování:** stěny a stropy, kromě ploch s obklady, budou vytapetovány hrubovláknitými tapetami a natřeny bílým disperzním nátěrem.

Tapetování sklovláknitými tapetami je možné za příplatek.

**Pozor:** tmelení nebo tapetování příslušného patra končí na schodišti nebo u otevřené galerie asi ve výšce stropu oddělujícího obě podlaží.

Bude-li dům objednan bez výkonu tapet, tak nebude ani provedena žádná příprava spár zatmelením. Dům bude vždy dodán bez základního zatmelení (sádrování).

### **Položení dlažeb a obkladů**

- **keramická dlažba:** zádveří, chodba v přízemí, koupelna, sprcha/WC, WC, technická místnost, spíž, odkládací prostor v přízemí. (Na chodbách a v předsíních dlažba není obsažena.)  
Všechny místnosti s dlažbou, kromě koupelny a sprchy/WC, budou mít keramické soklové lišty.
- **keramické obkladačky:** koupelna, sprcha/WC a WC do výšky místnosti, včetně obložení oken.  
Dekorační obkladačky nebo bordury mohou být při vyvzorování objednány za příplatek.

### **Zvláštní pokládka (diagonální položení, vzory) jsou možné za příplatek.**

U objednávky podlahové dlažby s délkou hrany nad 35 cm musí být položena speciální dělicí podložka. Příplatek za tuto podložku včetně příslušného lepidla bude stanoven při vyvzorování.

### **Pokládka podlahové krytiny**

Ve všech místnostech, kromě místností s dlažbou, položíme vysoce kvalitní laminátové podlahy užité třídy 31. Laminátové podlahy zaujmou díky skvělé optice, jsou velice odolné proti poškrábání a určené pro podlahové vytápění.

Laminátová podlaha: obývací pokoj, obytný prostor, jídelna, pokud je integrována v obytném prostoru, popř. pokud je obytný prostor otevřený, také v kuchyni, pokoji, na chodbě, v šatně, pracovně, knihovně, kanceláři, pokoji pro hosty a galerii. Olemování laminátovými soklovými lištami. Laminátová podlaha je položena jako plovoucí na konstrukci suché podlahy.

**Pozor:** Na základě výrobcem udaných pravidel pro pokládku ohledně dilatačních spár se může stát, že budeme muset s ohledem na velikost místnosti, položit přechodové lišty.

Při vyvzorování může být za příplatek objednána i dřevěná plovoucí podlaha případně kobercová krytina podlahy.

### Zabudování vnitřních dveří

Vnitřní dveře budou dodány a zabudovány tak, jak je zobrazeno v půdorysu v katalogu. **Světlost průchozí výšky dveří činí 2,10 m.**

Hladká křídla s vylehčenou deskou uvnitř (klimatická třída A) a kulatou hranou je možné dodat podle vyvzorování a bez příplatku dýhované v dubu, smrku, buku, jasanu, javoru nebo bíle lakované. Výběr při vyvzorování.

Dveřní rámy se 75 mm širokým obložním a kulatou hranou jsou dýhované nebo bíle lakovány jako křídla. Kování (klika a štítek) pochromované. Všechny vnitřní rámy budou upevněny montážní pěnou bez freonů. Při vyvzorování mohou být objednány za příplatek také jiné modely dveří nebo vnitřní dveře prosklené.

### Montáž sanitárních objektů

Budou instalovány příslušné sanitární objekty tak, jak jsou zakresleny v půdorysech v katalogu. Sanitární objekty jsou bílé. Všechny armatury jsou chromované.

- **WC - zařízení:**
  - **závěsné WC:** keramika, odpad vodorovný, vestavěná splachovací nádrž kompletně s ovládací deskou, WC-sedátko. (Pokud je to technicky možné, jen na sanitárních vnitřních stěnách.)
    - výška vč. sedátka: 42 cm
    - výška osy odpadu od čisté podlahy: 23 cm
    - min. vzdálenost osy odpadu od boční stěny: 45 cm
- **bidet:** keramický závěsný bidet, bidetová baterie, rohové ventily, upevnění, trubkový sifon.
  - výška vč. sedátka: 42 cm
  - výška osy odpadu od čisté podlahy: 10 cm
  - rozteč přívodu vody: 36 cm
  - výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 15 cm
  - výška osy ukotvení od čisté podlahy: 31 cm
  - rozteč osy ukotvení: 20 cm
- **umývatko:** keramika, baterie, sifon, rohový ventil, upevnění.
  - výška horní hrany keramiky: 85 cm
  - výška osy odpadu od čisté podlahy: 55 cm
  - rozteč přívodu vody: 12 cm
  - výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 60 cm
- **umyvadlo:** keramika, baterie, sifon, rohový ventil, upevnění.
  - výška horní hrany keramiky: 85 cm
  - výška osy odpadu od čisté podlahy: 50 cm
  - rozteč přívodu vody: 12 cm
  - výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 55 cm
- **vana:** emailová vana 75/170, nosník vany, vanová baterie, odtoková souprava a přepadový otvor, sifon. Přední strana vany je obložena obkladačkami.
  - rozteč přívodu vody: 15,3 cm
  - výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 70 cmBaterie na podélné straně:
  - vzdálenost osy rozteče baterie od paty vany: 100 cmBaterie na čelní straně:
  - osa rozteče baterie od stěny: 37,5 cm
- **rohová vana:** 145/145, nosník vany, vanová baterie, odtoková souprava a přepadový otvor bílý, sifon. Přední strana vany je obložena obkladačkami.
  - rozteč přívodu vody: 15,3 cm
  - výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 75 cm
  - vzdálenost osy rozteče baterie od rohu vany: 105 cm

- **sprcha:** sprchová vanička 90/90 nebo kulatá sprcha 90/90, jak je zobrazeno v půdorysech v katalogu, nosník vaničky, sprchová baterie, sifon. Rohová sprcha se sprchovou kabinou a posuvnými dveřmi z hliníku, potažená bíle, se strukturovaným plexisklem, nebo – podle zobrazení v katalogu – s prosklenými – výkyvnými dveřmi. Kulatá sprcha se zaoblenou sprchovou kabinou s akrylátovým sklem. Přední stěna sprchy je vykachlíkovaná.

Sprcha 90/90:

- rozteč přívodu vody: 15,3 cm
- výška osy přívodu vody od čisté podlahy: 115 cm
- vzdálenost osy rozteče baterie od rohu sprchy: 45 cm

U sanitárních objektů mohou vzniknout díky použitému materiálu (keramika, kov, plast) nepatrné barevné odchylky.

**Pozor: při objednání výkonů pro vnitřní vybavení mohou být použity jen ty materiály, které dodává naše firma. Zákazníkem objednaný a dodaný materiál nemůžeme zpracovat.**

V ceně obsažené armatury splňují kritéria pro armatury úsporné na vodu podle výpočtových podkladů.

## **Zvláštní vybavení domácí techniky**

### **Alternativy domácí techniky**

Na poptávku může být nízký výkon zbytkového tepla, který je nyní zajištěn PTC-přítápěním, nahrazen také jiným topným systémem. Toto není u pasivního domu standardně nutné, může ale být s námi prodiskutováno a nabídnuto, pokud je to speciální přání zákazníka.

### **Solární zařízení**

Za příplatek může být nabídnut solární systém jako dodatečné vybavení ke kompaktnímu zařízení. V tomto případě bude připojen solární systém včetně zásobníku teplé užitkové vody v sérii před kompaktního zařízení. Instalujeme solární zařízení pro přípravu teplé užitkové vody s kolektory ve střeše u všech sedlových a valbových střeš, popř. kolektory na střeše se stojanovou konstrukcí u pultových a plochých střeš, včetně 300 l solárního zásobníku a regulace. Celková plocha kolektorů činí 6,13 m<sup>2</sup>.

Solární zásobník je vybaven topným registrem pro napojení na topný systém. Pokud bude topení nainstalováno naší firmou, napojíme také rovněž rozvody pro tok vpřed a zpět pro topný registr na topný zdroj.

Pokud jsou z technických důvodů předepsány měřiče množství tepla pro solární zařízení, může být toto rovněž nabídnuto za příplatek.

Větší solární zařízení s větším zásobníkem, zvláštním zařízením pro bazény, nebo částečně solární vytápění místností mohou být individuálně nabídnuty na poptávku, podle Vašich požadavků.

Za příplatek je možné dodat jako doplňkový zdroj tepla na ohřev teplé užitkové vody v solárním zásobníku 3 kW elektrické topné těleso s termostatem.

Pakliže je zásobník teplé vody umístěn víc jak 4,0 m od stoupaček ke kolektorům, bude spočten podle nákladů příplatek za delší solární vedení.

### **Komín z ušlechtilé oceli**

U nerezového komínu se jedná o dvouplášťový komín z ušlechtilé oceli, který je možné umístit buď na stěnu, nebo na předem zhotovený betonový sokl.

Komín z ušlechtilé oceli se dodává za příplatek s vnitřním průměrem 130 mm, 150 mm nebo 180 mm.

### **Komín z prefabrikovaných dílů**

Komín z prefabrikovaných dílů slouží pro pevná paliva a je dodáván za příplatek ve velikostech 140 mm, 160 mm a 180 mm. Doporučujeme hned objednat komín v provedení s přívodem čerstvého vzduchu. Pokud nebude objednán, musí se při instalaci krbu zhotovit vlastní přívod čerstvého vzduchu pro krb. Ke krbu směřjí být napojena jen ohniště nezávislá na vzduchu v místnosti.

Přesný popis a provedení komínu nebo komínu z ušlechtilé oceli bude s Vámi vyjasněn v průběhu plánování a Váš příslušný kominík ho musí schválit a potvrdit.

Vyjasnění s kominíkem je výkonem kupujícího.

## **Zvláštní vybavení**

Podle našeho ceníku pro zvláštní vybavení.

Pro nadstandardní vybavení, které je k dostání pro stávající dům, je v našem ceníku zvláštního vybavení uvedena cena. Pokud zde žádná cena uvedena není, není toto nadstandardní vybavení z konstrukčních nebo technických důvodů možné, nebo jen v pozměněné formě. Ptejte se svého stavebního poradce.

### **Balkón u EP 128; 142; 154; 159-B a 176**

Volně stojící balkón na jižní straně uprostřed. Balkón se skládá z lepeného vazníku na čtvercových sloupech. Podlaha balkónu je obložena umělým kamenem.

Zábradlí balkónu se skládá z kovové rámové konstrukce se skleněnými poli. Balkón není zastřešen.

Při objednání balkónu u domů EP 128 a EP 154 budou místo okna 105x219 cm s pevně zaskleným podsvětlíkem zabudovány 2-křídlové terasové dveře 185x219 cm. U EP 159-B budou místo kombinace z fixního prvku až na podlahu a okna s pevně zaskleným podsvětlíkem, provedeny 210 cm široké balkónové dveře/kombinace fixního dílu.

### **Zastřešení vchodu**

**Dřevěná konstrukce s transparentním zakrytím.**

**Rámová konstrukce z lepených nosníků** se dvěma sloupy z lepených hranolů, podle vyvzorování v různých barvách. Na zakrytí je použita průsvitná vlnitá deska z akrylového skla, položená na konstrukci z lepených nosníků. Všechny sloupy jsou zhotoveny se čtvercovým, popř. pravoúhlým průřezem.

**Krytina z tvrzeného skla pro zastřešení vchodu** místo vlnité desky z akrylového skla. Za příplatek je u obou zastřešení vchodů plochou střechou možné také zakrytí tvrzeným sklem a hliníkovým olemováním místo vlnité desky z akrylového skla.

**Kovová konstrukce se zakrytím z tvrzeného skla**

Štíhlá konstrukce z hliníku s práškovým povrchem na 2 podpěrách. Zakrytí tvrzeným sklem.

**Pozor:** pokud bude zastřešení vchodu plánováno v postranním základním odstupu (odstup budovy), existují určitá omezení ze strany stavebních úřadů. Tak že např. nesmí být šířka zastřešení větší než 1/3 délky budovy.

Případné zábradlí v oblasti vnějších schodů nebo podesty není obsaženo v našem rozsahu výkonů.

### **Rolety, vnější žaluzie**

- **rolety:** rolety s elektropohonem jsou uvnitř a zvenku napevno integrovány do montovaných stěn. Roletový pancíř se skládá z hliníkových profilů vyplněných izolační pěnou. Barva roletového pancíře je podle vyvzorování.
- **vnější žaluzie:** vnější žaluzie s elektropohonem jsou integrovány na pevně do montovaných stěn v oblasti omítkové nebo dřevěné fasády. U skleněné fasády EP 142 a EP 176 jsou předsazeny zvenku vnější žaluzie, na hliníkovém krytu.

Hliníkové lamely jsou v barvě bílé nebo bílý hliník, podle výběru. Povětrnostní senzor je v ceně.

Kvůli tepleně technické optimalizaci zabudování oken mohou být nabídnuty pro omítkové nebo dřevěné fasády výhradně integrované rolety a vnější žaluzie podle ceníku.

Rolety nebo vnější žaluzie předsazené na okenní špaletě nebo na omítkové nebo dřevěné fasády nejsou možné.

### **Dřevěné fasády**

Jako architektonické prvky můžeme za odpovídající příplatek nabídnout také různé dřevěné fasády místo omítkové fasády. Dřevěná fasáda může být použita na všechny vnější stěny (viz EP 134 vzorový dům Innsbruck na vstupní straně) nebo jenom na malých plochách (např. mezi 2 okny).

Na výběr jsou následující varianty:

- **palubka pero-drážka, smrk**
- **palubka pero-drážka, (široké provedení) borovice**
- **překládaná prkna, provedení borovice nebo modřín**
- **překrývaná hrubě řezaná prkna ze smrku**
- **profilovaná prkna (Rhombus), provedení smrk nebo modřín**

Všechna dřevěná obložení jsou upravena lazurovacími laky s otevřenými póry, barva podle vyzorování.

### **Rhombus - dřevěná design fasáda z profilovaných prken EP 134, EP 144, EP 159**

Jak je vidět u vzorového domu Innsbruck, možné **jen u provedení s rovnou střechou!**

Tento balík fasády se skládá z předsazeného designového prvku se zvýšenou atikou na jižní straně domu, z odsazení rovné střechy a vystouplých rohů domu na vstupní straně.

Předsazený designový prvek na jižní straně a kompletní plochy vstupní strany domu (ne rohy domu) jsou obloženy profilovanými prkny ze smrku.

Na poptávku, za příplatek, mohou být designový prvek a vstupní strana s vystouplými rohy a odsazená rovná střecha omítnuty také v různých barvách, podle vyzorování.

### **Zabudované LED bodové osvětlení ve vnějším prostoru pro Rhombus – dřevěnou design fasádu z profilovaných prkna**

Pro EP 134, EP 144 a EP 159 se v objednávce předpokládá designová fasáda z profilovaných prken.

U těch tří typů domu vyčnívá rovná střecha nad vstupní stranu o cca 50 cm. Na spodní straně této vyčnívající střechy mohou být na přání zabudována 3 bodová světla pro osvětlení přední strany budovy a vchodu, tak jako je vidět u vzorového domu Innsbruck. Dále mohou být zabudovány také 3 bodová světla na spodní straně předsazeného designového prvku na jižní straně domu. Cena podle ceníku zvláštního vybavení.

### **Schodiště Design, pro EP 134, EP 144 a EP 159**

Toto schodiště vytvořené designerem se skládá z nosné betonové stěny v pohledovém betonu s dřevěnou strukturou a stupnic, které volně vyčnívají z této stěny. Schodišťové zábradlí se skládá na straně kuchyně z desky z tvrzeného skla, která je zakotvena na strop a do ocelového sloupu, na protilehlé straně je zábradlí tvořeno betonovou stěnou. K působivému osvětlení schodů jsou v oblasti samonosných desek schodů zapuštěny bodová světla do betonové stěny.

### **ELK standardní základová deska s 24 cm tepelné izolace**

#### **Výkony:**

- **statika:** v případě požadavku kupujícího na statické reakce bude toto dodáno za odpovídající příplatek - výše příplatku je závislá na charakteru domu (katalogový, upravený...)
- **odborné vedení stavby:** odborné vedení stavby vedoucím naší partnerské firmy zahrnuje přípravu, kontrolu a provedení smluvně dohodnutých výkonů ohledně základové desky. Společně s objednatelem bude před zahájením prováděcích prací provedena prohlídka pozemku, při které se mimo jiné provede odsouhlasení zemních prací a výkopových prací.
- **vyhotovení prováděcích a výrobních plánů** základové desky
- **zařízení staveniště:** zařízení staveniště obsahuje veškeré nástroje, přístroje, stroje a materiály pro stavbu základové desky. Zbytkové materiály, které vzniknou během průběhu stavby, jsou skladovány na stavebním pozemku. Odvoz může být proveden za příplatek.
- **zaměření:** přesné zaměření stavby na stavební parcele. Údaje o „výškovém nulovém bodě“ se vezmou z plánů pro stavební řízení příp. ze stavebního povolení. Vytyčení hranic pozemku provede objednatel.
- **vytyčení stavby (šňůrová osnova):** vyhotovení potřebné šňůrové osnovy a laviček.
- **výkop do nezámrzné hloubky:** při třídě těžitelnosti půdy 3-4 do hloubky 80 cm a šířka 40 cm. Výkopový materiál bude skladován přímo vedle výkopu, bokem, kolem dokola.
- Upozornění: může být proveden odvoz vykopaného materiálu za úhradu.
- **provedení základových pasů:** vyhotoveny do nezámrzné hloubky, nevyčnívající nad zem, ca 40/80 cm z betonu C12/15.
- **kanalizační vedení:** je provedeno z KG-trubek Ø 110 -150 do pískového lože včetně všech tvarovek a spojovacích kusů, ve stavební jámě až k vnější hraně základové desky.
- **prázdné trubky pro napájecí vedení:** zabudování KG-prázdných trubek do Ø 110 pod základovou deskou pro objednavatelovo napájecí vedení (např. elektrický proud, voda atd.). Pro přívod plynu bude osazena normovaná průchodka základovou konstrukcí případně bude provedena přípojka odpovídající ČSN.
- **uzemnění základu:** položení pozinkovaného zemnicího pásku včetně jednoho připojovacího kolíku k elektrickému rozvaděči v základové desce. V rozsahu dodávky je obsažen zemnicí pásek v délce do 50 bm. Za příplatek mohou být příp. provedeny další napojovací pásy/kolíky pro hromosvod.

- **tepelná izolace a izolace proti zemní vlhkosti a radonu:** bude dodána a vložena folie z měkčeného PVC ochráněná goetextilií (zespodu 500 g/m<sup>2</sup>, zezhora 300 g/m<sup>2</sup>) a 240 mm tepelné izolace pod vrstvu základové desky.
- **základová deska:** základová deska bude provedena z betonu třídy C25/30. Tloušťka základové desky činí cca 15 cm. Je zabudované dvojité armování při spodním a horním okraji až do 8 kg/m<sup>2</sup>.
- **drážky (výřez):** provedeny drážky v základové desce 10 cm široké a 5 cm hluboké pro pozdější sanitární instalace. Drážky pro centrální vysavač, případně pro cirkulační vedení teplé vody budou zohledněny.
- **přípravitelná opatření:** boční strana základové desky v prostoru od horní hrany bude opatřena penetračním nátěrem v šíři cca 30 cm pro pozdější propojení izolačních pásků mezi spodní a horní stavbou.

#### **Podle místních podmínek za příplatek pro Vás rádi provedeme:**

- vyrovnávací opěrné stěny při umístění ve svahu pro propojení základového pásu/základové desky
- izolace okraje soklu základové desky
- zvýšené izolace pod základovou deskou (závislé od energetického štítku)
- vyrovnání terénu navezeným materiálem u pozemků pod úrovní vozovky

Tyto výkony nejsou obsaženy v pevné ceně a budou účtovány zvlášť.

Konečné předání základové desky provádí naše partnerská firma. Předání bude zapsáno v předávacím protokolu.

#### **V našich výkonech není obsaženo:**

- vykolíkování pozemku
- tepelná izolace soklu základové desky
- omítnutí soklu základové desky
- radonové měření
- zahrnutí stavební jámy
- komín
- propojení sanitární a elektroinstalace mezi domem a základovou deskou (je možno objednat za příplatek – viz. Sanitární instalace)
- podbetonování stěn
- WC na stavbě
- elektrický proud (230 / 400 V s jištěním 16 / 32 A, vzdálenost max. 50 m) a WC na stavbě poskytuje zákazník zdarma

#### **Technické předpoklady výstavby základové desky a sklepa**

Zhotovitel provede geologický a hydrogeologický průzkum na staveništi a výsledky průzkumu zohlední při návrhu základové desky a případně zajistí odpovídající hydroizolaci. Pokud nebudou požadována zvláštní opatření s ohledem na základové poměry provede objednatel není-li jiná písemná dohoda základovou desku tak, že bude odpovídat následně popsáním standardním půdním a pozemkovým poměrům.

Zhotovitel je oprávněn odklonit se při realizaci od Popisu výkonů, pakliže změněná realizace bude stejně hodnotná.

#### **Předpoklady pro standardní stavební pozemek a hladinu podzemní vody**

Objednatel a zhotovitel stanovují následující předpoklady pro standardní stavební pozemek a hladinu podzemní vodu:

- hladina podzemní vody neleží výš než 1 m pod terénem
- neexistuje zde tlaková voda, proudící voda, voda ve vrstvách – prosakující voda
- stavební pozemek musí být zatížitelný geotechnicky min. 200 kN/m<sup>2</sup>
- předpokladem je rovná plocha.

Pakliže tyto předpoklady nejsou dodrženy, pak objednatel musí obratem informovat zhotovitele (ELK).

Pokud se skutečné podmínky liší od výše uvedeného standardu, budou vícenásledky vyčísleny objednateli a to vždy, pakliže je nutné provést výkony, které nejsou ve jmenovaných Popisech výkonů obsaženy.

## **TECHNICKÝ LIST PRO ZÁKAZNÍKA**

### **Tento technický list je nedílnou součástí každé zakázky.**

Pro bezproblémový průběh montáže domu je zvláště významné dodržování některých bodů. Proto doporučujeme, aby se zabránilo nejen zbytečným potížím, ale i vícenákladům, dbát našich pokynů a ty případně sdělit vašemu dodavateli sklepa nebo základové desky. Změny produktů, plánů, rozměrů nebo technických detailů z důvodu dalšího vývoje, péče o produkt nebo z výrobně technických, případně statických důvodů, jsou firmě ELK vyhrazeny.

### **Plán stropní desky sklepa/základové desky**

Dostanete od nás plán půdorysu stropu sklepa nebo základové desky, který obsahuje všechny nutné prostupy a instalační kanály pro elektro a sanitární instalaci, umístění komína, otvor pro schody a případné pozice základových patek pod sloupy (balkon, zastřešení vchodu).

Upozorňujeme na to, že stropní deska sklepa nebo základová deska musí být zřízeny pouze podle tohoto plánu (PROVÁDĚCÍ PLÁNY).

### **Plány pro stavební řízení nelze použít pro výstavbu základové desky / sklepa !!!**

**Důležité:** Všechny rozměry stropu sklepa (nebo plánu základové desky) musí být co nejpřesněji dodrženy, abychom se vyhnuli změnám plánů a tím značnému prodražení domu.

Pro ulehčení zaměření rohů jsou zde zaneseny i diagonální rozměry, které musí být rovněž přesně dodrženy.

### **Jako maximální toleranci můžeme pro rozměry sklepní, příp. základové desky akceptovat odchylky v následujícím rozsahu:**

- **délka a šířka** **± 10 mm**
- **výška, rovinnost základové desky** **± 5 mm**

Trubky pro odpady, napojení vody, zemní pásky atd. nesmí vyčnívat nad úroveň stropu sklepa, příp. základové desky, protože by mohly být poškozeny při montáži domu.

Případné průchody kouřovodu stěnou montovaného domu, připojení kouřovodů v domě, vyzdívký pro kachlová kamna nejsou zahrnuty v našem popisu výkonů a musí být v každém případě provedeny kupujícím. U výstavby domu v kategorii „na klíč“ musí být tyto práce termínově zkoordinovány s pracemi vnitřního vybavení.

### **Přejímka rozměrů sklepní nebo základové desky**

Poté, co nám zákazník, popř. jím pověřená jiná společnost písemně ohlásí dokončení stropní desky sklepa / základové desky (E-mailem, poštou nebo faxem), bude dohodnut termín přejímky.

Při přejímce zkontroluje zákazník spolu se zástupcem stavební firmy a naším přejímacím technikem rozměry. Námi prováděná přejímka stropní desky sklepa nebo základové desky se vztahuje pouze na zjištění rozměrů, ne na konstrukční, statické nebo jiné technické zkoušky. Pokud naše firma nestavěla sklepní / základovou desku, nemůže mít zákazník vůči ní žádné reklamační požadavky.

**Kontrola pozemku předaného zákazníkem (s ohledem na pozemkové poměry, věcná břemena, zástavní práva a průběh hranic) není předmětem smlouvy s naší firmou.**

Při přejímce je vystaven přejímací protokol, ve kterém jsou uvedeny všechny případné nedostatky. Rozměrové a výškové odchylky budou zaneseny v plánu přiloženém k tomuto protokolu. Zákazník je povinen postarat se o odstranění nedostatků do termínu montáže, který je mu dán písemně na vědomí.

Stanoviště jeřábu a nákladního automobilu budou určena v plánu přiloženém k tomuto protokolu. Případně potřebná zpevnění a místa pro stání pro jeřáb a kamiony jsou výkonem zákazníka.

**Upozornění:** K termínu přejímky musí být hotové všechny základy sloupů (příp. u požadovaného zastřešení garáže také garáž). Dále musí být sklepní / základová deska očištěna od sněhu a ledu a případná zakrytí plachtami musí být odstraněna. Pokud tomu tak nebude, je v každém případě nutná druhá přejímka, kterou je nutno zaplatit.

### Opatření ze strany zákazníka

Aby mohla montáž proběhnout v pořádku, musí zákazník do jejího termínu učinit následující opatření:

- Získat a zaplatit všechna potřebná povolení pro připojení na síť a pro případně potřebná opatření pro používání dopravních ploch a chodníků
- Poskytnout informaci o všech vedeních jakéhokoli druhu, která nejsou vidět. Možné překážky je nutno sdělit s přesným určením polohy domu.
- Odstranit či přeložit všechna volná vedení, stromy a ostatní překážky, pakliže takové stojí v dosahu - rozsahu jeřábu, nebo by překážely výstavbě domu.
- Všechny nedostatky uvedené v přijímacím protokolu musí být odstraněny
- Případně potřebné (a předepsané) vyrovnání plochy musí být provedeno a materiál ztvrdlý  
**Při výškových rozdílech není možné položit suchou podlahu!**  
Menší nerovnosti, zvláště v těch místnostech, kde se bude pokládat dlažba, doporučujeme vyrovnat tenkou vyrovnávací vrstvou nivelační hmoty.
- Schody do sklepa musí být pochozí nebo musí být uzavřený otvor pro schody do sklepa přímo pod stropem sklepa (zakrytí prkny).
- Stavební výkop je nutné zasypat, světlíky a sklepní okna zakrýt.
- Eventuelní sklepní prostory pro instalování topného zařízení (topný prostor) nebo větracího zařízení, skladovací prostor pro pelety atd. musí být zhotoveny, pokud bylo u nás objednáno odpovídající zařízení, podle našich směrnic (omítnutí stěn, podesta pro přístroje, vedení kondenzátu s napojením na kanál atd.).
- Případně požadované a předepsané obestavění sklepa lešením musí být provedeno před začátkem montáže. (Na všech stranách, na kterých sklepní deska dosahuje více než 1,20 m nad úroveň terénu.) Po ukončení montážních prací se lešení odstraní.
- Místo pro postavení jeřábu a kamionů, stanovené při přejímce základové desky musí být volné a odpovídajícím způsobem zpevněné.
- **Nedostatky, které vzniknou při výkonech objednaných u naší firmy, budou samozřejmě odstraněny naší firmou.**

Všechny náklady vzniklé z neodstranění nedostatků zákazníkem jdou na vrub zákazníka.

Druhá a další přejímka se provádí jen tehdy, když byly při první přejímce, která je obsažena v ceně, zjištěny závažné nedostatky, které by bránily montáži domu. Tato druhá přejímka a každá další je za poplatek.

**Paušální cena další přejímky činí: 11 000,-Kč**

### Dodávka - montáž

- Dům je dodáván na těžkých kamionech (návěsech nebo přívěsech) s délkou cca 18,5 m, váhou až 38 tun a výškou 4,20 m.  
Protože je doprava až na staveniště kalkulována v ceně domu, musí kupující dbát na to, aby byl zajištěn příjezd od nejbližší silnice až ke sklepu. Kupující musí přezkontrolovat zpevnění vozovky, stoupání, zatáčky a výšky průjezdu u železničních podjezdů a podobně a o eventuálních problémech nás včas informovat.  
Případně potřebné uzavírky silnic a s tím spojené žádosti nejsou obsaženy v našich výkonech. Tyto si zajišťuje zákazník sám.  
Pokud by na základě ztížených přístupových možností, např. úzké zatáčky, silná stoupání nebo omezení hmotnosti bylo nutné překládat náklad před stavbou na menší, příp. jednotlivá auta, vznikají dodatečné náklady na dopravu, jeřáb a montáž. Tyto vícenáklady nejsou obsaženy v ceně našeho domu a budou dle skutečných nákladů, fakturovány zvlášť.  
Zákazník se zavazuje, takto vzniklé dodatečné náklady uhradit.
- **Kamiony a jeřáb musí mít možnost příjezdu až 3 m před nebo ke straně sklepa. Příjezd a místo pro jeřáb a kamiony musí být zpevněné a rovné (vodorovné).**
- Dosah jeřábu je při montáži dílů domu od jeho postavení až k vykládaným kamionům a až k nejdelší hraně sklepa. V každém směru se musí připočítat bezpečnostní vzdálenost cca 2 až 3 m. V tomto prostoru nesmí být žádné elektrické nebo telefonní vedení, stromy nebo jiné překážky, které by zabraňovaly práci jeřábu. Zákazník se musí postarat o to, aby tyto překážky byly do dne montáže odstraněny a případně vadičí el. vedení bylo provizorně odpojeno. Pokud bude z technických důvodů nutné použít větší jeřáb, jdou tyto dodatečné náklady na vrub zákazníka.
- V den montáže musí být na stavbě k dispozici el. proud 16 A - 230 V, připojení vody (max. 4 bar), mobilní WC a kontejner na stavební odpad (případně adekvátní prostor) pro naše montážníky. Vodu, elektrický proud, mobilní WC a kontejner pro naši montážní skupinu poskytuje zákazník zdarma.

**Kontrolu dané skutečnosti provede přijímací technik při přijímce sklepní, popř. základové desky.**

**Zákazník musí dbát na to, že u extrémně dlouhých přírodních vedení pomocí prodlužovacích kabelů se snižuje napětí a silně tím ovlivňuje výkon montážních přístrojů a proto nemůžeme akceptovat delší vedení (např. od sousedů nebo sousedních domů) než 50 m.**

- Druhý den montáže zákazník zajistí postavení komínu a v návaznosti omítnutí komína. Dále musí zajistit podbetonování stěn domu v přízemí (pakliže toto nebylo objednáno u firmy ELK za příplatek).
- V zimě musí být v den montáže ze strany zákazníka odstraněn led a sníh z příjezdové cesty, místa stání pro kamiony a jeřáb, stropu sklepa či základové desky vč. 1,50 m na všechny strany. Doporučuje se tedy, již předtím přikrýt vše folií, lepenkou, nebo slámou nebo jiným podobným materiálem, aby se zabránilo tvorbě ledu.

**Pozor:** Při přijímce nesmí být základová deska (sklep) zakrytá, jinak by nemohla být zkontrolována. Na stropě sklepa / základové desce nesmí při přijímce ležet sníh, led, nebo ochranné materiály, sloužící k přikrytí.

**Všechny náklady, které vzniknou překážkami v příjezdu ke stavbě a při montáži, jdou na vrub zákazníka.**

Pokud se výkony vnitřního vybavení provádí v zimních měsících, musí se kupující postarat o to, aby byl dům v době schnutí (lepidlo na tapety, disperzní barva, lepidlo na dlažbu, lepidlo na koberce, apod.) dostatečně vytápěn, aby se zabránilo škodám způsobeným mrazem. Na takto způsobené reklamace nemůžeme brát ohled.

### **Přejímka / předání domu**

Přejímka/předání domu se koná v termínu určeném naším vedoucím montáže. V této době se řemeslníci nachází ještě v domě, takže je možné odstranit případné nedostatky. Pokud se zákazník nemůže zúčastnit přejímky domu, je vhodné, aby ho zastoupil jím zplnomocněný zástupce. Pokud se přejímky nezúčastní ani zástupce, proběhne přejímka tak, že se na adresu majitele odešlou doporučeným dopisem klíče od domu. Možnost zaslání klíčů neplatí ovšem v tom případě, kdy zákazník kvůli vzniklým nedostatkům oprávněně odmítá přejímku domu.

Zákazník musí potom během 7 kalendářních dnů písemně oznámit případné nedostatky nebo chybějící, ale ve smlouvě uvedené, výkony. Zavazujeme se v přiměřené době (během 4 týdnů), dodělat chybějící výkony, příp. odstranit nedostatky.

Materiál pro vnitřní vybavení domu (u cenové kategorie „na klíč“) bude dodán po postavení hrubé stavby.

Případný zbytkový materiál související s montáží je majetkem naší firmy. Tento materiál bude uložen na staveništi, na předem určeném místě a bude vyzvednut cca 4 týdny po předání domu.

Stavební odpady budou skladovány mimo dům společně na jednom místě. Dům sám bude uklizen a předán zametený. Za odvoz stavebního odpadu je odpovědný stavebník. Je doporučeno na stavební odpad přistavit kontejner, který musí být v bezprostřední blízkosti montovaného domu. Odvoz a náklady na odstranění nejsou obsaženy v ceně domu.

Přítomnost našeho technika při kolaudaci (povolení k užívání) není součástí smlouvy. Pokud si zákazník přeje, aby se technik naší firmy účastnil kolaudace, musí být uzavřena zvláštní dohoda. Doporučujeme, abychom byli včas informováni. Tímto vzniklé dodatečné náklady a náklady na vynaložený čas musí být naší firmě uhrazeny. Pro kolaudaci obdrží stavebník od nás příslušná potvrzení pro montovaný dům, v souladu s ujednaným popisem výkonu.

Stavebník se zavazuje, že před předáním / převzetím domu nebude provádět žádné změny nebo vestavby na díle, které provedla naše firma.

Stavebník potvrzuje, že byly veškeré shora uvedené podmínky jednotlivě projednány.

### **Důležité pokyny a doporučení**

**V rozsahu našeho výkonu je obsaženo 3x vyhotovení dokumentace dodávaného domu pro stavební řízení, 1x vyhotovení plánu půdorysu základové desky/sklepa, prováděcí a výrobní plány.**

Pokud by na základě neúplných nebo nesprávných údajů ze strany stavebníka byla nutná změna nebo vyhotovení nových plánů, jdou tyto náklady k tíži stavebníka. To platí také u dodatečných objednávek a stornování zvláštního vybavení, jako stříšky atd., a také u požadovaných změn, které byly oznámeny až po vypracování plánů pro stavební řízení.

## **Informace pro stavební řízení**

Tyto informace platí jen pro ČR

Níže jsou uvedeny podklady, které jsou z Vaší strany nutné pro vystavení stavebních plánů (neprovádí naše firma).

**Situační plán** v měřítku s vlastními a všemi sousedními pozemky, včetně čísel pozemků, popisných čísel, adres sousedů, výškového zaměření a s vyznačením severu. Zamýšlená poloha domu na pozemku s údaji o vzdálenostech k hranicím pozemku musí být zakreslena.

**Výpis z katastru nemovitostí / smlouva o koupi pozemku.** Tyto podklady budou požadovat stavební úřady. Dávejte prosím pozor na dobu platnosti.

**Územní plán a zastavovací studie** pro Váš pozemek. Ohledně těchto informací se zeptejte na příslušných stavebních úřadech. Zjistěte prosím, zda Vámi vybraný typ domu smí být dle těchto ustanovení na příslušném pozemku postaven.

**Rozbor pitné vody:** ten potřebujete zpravidla jen tehdy, pokud používáte domácí studnu pro zásobení vodou.

**Poznámka:** Částečně mohou být od stavebních úřadů požadovány ještě další podklady, jako např. geometrické nebo výškopisné plány, plány kanalizace, vodovodu, elektro, plynu apod. Vyhotovení těchto podkladů není zahrnuto v našem výkonu.

**Informační list** poskytuje bližší údaje pro vyhotovení plánů ohledně charakteru pozemku, zásobování vodou, likvidace odpadních vod, vytápění, provedení sklepa (hrubý náčrt rukou) a je vypracován společně s naším stavebním poradcem.

## **Kupující / Stavebník**

Jméno:

---

---

Adresa:

---

---

Datum:

---

---

Podpis:

---

---