

Rozsah dodávky typového domu na klíč vybraných dodavatelů (x = tuto položku cena zahrnuje)

Dodavatel	ALFAHAUS s.r.o.	ATRIUM s.r.o.	Avanta Systeme s.r.o.		Haas Fertigbau Chanovice, s.r.o.	LUCERN stav s.r.o.	MS HAUS s.r.o.	NEMA Dřevostavby s.r.o.	RD Rýmařov s.r.o.	VEXTA a.s.	WOLF SYSTEM. s.r.o.
Název produktu	dům na klíč	All Inclusive	dům na klíč		dům na klíč	dům na klíč	dům na klíč	dům na klíč	dům na klíč	dům na klíč	dům na klíč
Specifikace domu	Klasik 148 / 5+kk / 148 m ²	Laguna 122 / 5+kk / 122 m ²	BG 101 / 4+1 / 83 m ²		Bungalow RIO / 4+kk / 107 m ²	Lucern 131 / 5+1 / 117 m ²	MS 04 Ekonomy / 4+kk / 86 m ²	Uno 2/ 5+1 / 113 m ²	Kubis 631 / 4+kk / 102 m ²	VEXTA B92 / 4+kk / 92 m ²	Minibungalov / 3+kk / 57 m ²
Cena domu včetně DPH	3 314 104 Kč	3 102 100 Kč	2 269 980 Kč		2 698 000 Kč	2 690 000 Kč	2 181 180 Kč	2 909 000 Kč	2 289 650 Kč	2 334 385 Kč	1 492 830 Kč
Inženýrsko-geologický průzkum staveniště											
Projektové osazení domu na pozemek	X	X	X			X	X	X		X	X
Architektonická studie	X				X	X	X	X	X	X	X
Vizualizace	X	X	X			X	X	X		X	X
Zajištění vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, sousedů...											
Dokumentace pro územní řízení		X			X (horní stavba)	X	X	X	X (horní stavba)		X
Dokumentace pro stavební povolení/ohlášení stavby	X	X	X		X (horní stavba)	X	X	X	X (horní stavba)	X	X
Dokumentace pro provedení stavby	X	X	X			X (zjednodušená)	X		X (horní stavba)	X	X
Dokumentace skutečného provedení stavby (je-li třeba)	X	X	X		X	X	X			X	X
Dokumentace bouracích prací (je-li třeba)						X	X				
Vyřízení stav. povolení / ohlášení stavby											
Průkaz energetické náročnosti budovy	X	X	X		X	X	X	X	X		X
Posudek pro dotaci Nová zelená úsporám						X					
Vytyčení stavby geodetem					X (horní stavba)	X		X			
Příprava pozemku, zemní práce						X (jen v případě rovného pozemku)	X	X			
Spodní stavba (základy)			X			X	X	X	X	X	
Nadzemní stavba kompletní (tzn. k okamžitému užívání, včetně finální úpravy fasády, malby, obklady, rozvody, podlahové krytiny, vytápění atd.)	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Zařizovací předměty základní sanita	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Zařizovací předměty další											
Připojení inženýrských sítí							X (v ceně do 5 m délky)				X
Dešťový svod a napojení k nádrži resp. kanalizaci	X				X						X
Provedení a napojení splaškové kanalizace/čističky							X				X
Osazení revizních a měrných šachet											X
Revize a tlakové zkoušky sítí	X	X				X	X	X	X (vnitřní sítě)	X	X
Blower door test vzduchotěsnosti obálky (je-li třeba)	X				X	X (vždy)	X				X
Náklady spojené se zařízením staveniště (náklady na zajištění pomocných provozů nutných k provedení stavebních a montážních prací)	X	X	X		X	X	X			X	X
Doprava materiálu a montážníků na stavbu	X	X			X	X	X	X	X	X	X
Dokončovací terénní práce / odvoz přebytečné zeminy / zpětný dosyp materiálu kolem domu apod.											
Likvidace stavebního odpadu	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Závěrečný úklid staveniště	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Závěrečný úklid domu	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
Další informace		garanční prohlídka po 3 letech zdarma									
Doba výstavby	80 pracovních dní	3 měsíce (podle použitých materiálů a vybavení)	4 měsíce		do 8 týdnů	5 měsíců	4 měsíce	4–6 měsíců	10 dnů–1 měsíc	3–4 měsíce	2 měsíce
Doba záruky	36 měsíců + 25 let na konstrukční systém	3 roky + 30 let na konstrukci, 5 let na okna a vybavení s delší dobou záruky	30 let		3 roky + 30 let na konstrukci	3–25 let	30 let na konstrukci, ostatní dle záruk jednotlivých výrobců	3 roky + 30 let na konstrukci	30 let na konstrukci	doživotní na konstrukci, ostatní dle výrobců	3 roky + 30 let na konstrukci
Doba garance ceny	3–6 měsíců	18 měsíců	6 měsíců		12 měsíců	6 měsíců	po celou dobu smluvního vztahu	3 měsíce	cca rok	po celou dobu smluvního vztahu	3 měsíce
Pozáruční servis	X	X	x		X	x (manuál užívání + kontrola 1x ročně)	X	X	X	X	X

Ne vyplněné položky (bez křížku) nezahrnuje dodavatel do dodávky na klíč, ale může je zajišťovat za příplatek nebo je nezajišťuje, je třeba ověřit přímo u firmy. Položky dodávky na klíč zde zahrnují základní výčet, který může být dále podrobně specifikován dodavatelem nebo individuálně upraven dle přání klienta a možností konkrétní firmy.