

**Příloha ke článku Dozor na stavbě – kdo je kdo / seriál Plánujeme nové bydlení**

**1. Obsahová náplň technického dozoru / Nařízení vlády č. 278/2008 Sb, příloha č. 4**

Technická činnost, jejímž obsahem je výkon technického dozoru, včetně provádění příslušných záznamů ve stavebních denících, spolupráce s autorským dozorem projektanta a zástupci budoucích uživatelů a provozovatelů staveb a další související činnosti.

Obsahem živnosti není výkon stavebního dozoru, projektování staveb, ani jejich provádění. Technický dozor nemůže být zaměňován se stavebním dozorem, což je odborný dozor vykonávaný u staveb prováděných svépomocí.

**Výkon technického dozoru zahrnuje zejména:**

- kontrolu dílčích stavebních prací, které budou v další části výstavby zakryty
- sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn
- převzetí dokončených stavebních výkonů
- soupis vad a nedodělků
- prověření dodavatelských faktur
- kontrola vedení stavebního deníku

a může být rozšířen nad rámec základního honoráře o další úkony, například sestavení platebního a časového harmonogramu a kontrola jeho dodržování, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a další dle dohody se stavebníkem/investorem.

**2. Obsahová náplň stavebního dozoru a stavbyvedoucího / § 153 stavebního zákona**

1. **Stavbyvedoucí** je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
2. **Stavbyvedoucí** je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
3. **Osoba vykonávající stavební dozor** odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení

*rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.*

4. **Osoba vykonávající stavební dozor** sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

### **3. Obsahová náplň autorského dozoru obvykle zahrnuje**

- a) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních
- b) dozor při zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb
- c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů
- d) dozor nad zabezpečením úrovně staveniště předpokládané dokumentací při předání realizátorovi (realizátorům) stavby a autorský dozor při vytyčovací pracích
- e) autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu
- f) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu
- g) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu
- h) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu
- i) účast na kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech)
- j) dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení)
- k) dozor nad způsobem užívání či provozování stavby v rozsahu a způsobem sjednaným ve smlouvě