



Zleva: Jan Koloděj, Miloš Komňacký, Petr Filip

Foto Marie Brousilová

Představte si: krásný, nový dřevěný dům na bezvadném místě. Máte? Fajn. Teď starý zděný dům, ale se všemi energetickými i technologickými benefity 21. století. Také máte? O. K. A co materiály, které jsou šetrné k přírodě i k vašemu zdraví, odclonění patogenních zón, výběr energeticky silných míst nebo sprchový výměník se zpětným ziskem tepla z odpadní vody...? Že už trochu tápete? Nevadí. Od toho tu jsou tři chytří pánové, kteří tvrdí, že stavění nemusí být stres. Jsou mladí jen o něco déle než jejich firma. Ale už toho stihli docela dost dokázat. Budoucím stavebníkům dokonce připravili kontrolní seznam důležitých úkonů, který je dobré mít odškrtaný ještě před podpisem smlouvy na stavbu domu. Představte si, jsou z firmy Chytrý dům.

**KRÁSNÝ
A CHYTRÝ
K TOMU?
I TO JE MOŽNÉ...**

Rekonstrukce zděného domu ve Statinicích nabídla majitelům i díky dřevu komfort 21. století

Architektonický návrh: H3T architekti, interiéry: Martina Design



V čem ta „vaše“ chytrost spočívá, pánové?

Jde nám o to, aby naši klienti měli z domu co největší užitek. Naše domy jsou navrženy a postaveny chytře ve smyslu architektonického návrhu, materiálového řešení i řešení domovních technologií. Vhodným návrhem a umístěním domu na pozemku lze zvětšit využitelnou plochu zahrady, mít dům prosvětlený sluncem, radovat se z výhledů do okolí a v neposlední řadě šetřit energii na provoz domu. Zajímá nás jednoduchost ovládání domu a jeho uživatelská přívětivost. Zkrátka, aby se lidem v domě dobře žilo a měli dům rádi. Aby je dům posiloval a ne vysiloval.

Neusiluje o toto většina firem?

Možná usiluje, ale ne každá má dobré výsledky.

Sem s důkazy...

Například na začátku roku 2018 jsme získali několik zajímavých ocenění za stavby, na kterých jsme se podíleli. Jednak je to Stavba roku 2017 za rekonstrukci radnice a knihovny v Kardašově Řečici, kde jsme jako subdodavatel dodávali stropy z kolíkových desek. Dále pak byl dům v Dobříši vybrán do Salonu dřevostaveb 2017, což je přehlídka nejlepších dřevostaveb uplynulého roku. A nyní jsme aktuálně získali cenu generálního partnera soutěže Pasivní dům roku 2017 za rekonstrukci rodinného domu ve

Statinicích. Zde jsme vhodným stavebně–energetickým konceptem snížili potřebu energie na vytápění o osmdesát čtyři procent oproti výchozímu stavu a zajímavým způsobem využili dřevěné materiály pro rekonstrukci – první patro bylo původní zděné, druhé pak řešené jako dřevostavba. Každé takové ocenění náš těší a ukazuje, že cesta, po které jdeme, je správná. Na oceněních je hezký vidět široký záběr našich činností – jedna cena je za velice specifickou montáž nové, progresivní dřevěné konstrukce do již existující historické stavby, druhá cena za novostavbu rodinného domu, třetí pak za kompletní rekonstrukci plně v souladu s udržitelnou výstavbou.

Kolik let už sbíráte zkušenosti v praxi?

Devět let.

A jaké změny vaše domy za tu dobu doznaly?

Na začátku jsme chtěli hlavně stavět pasivní dřevostavby s komplexním pohledem na domy. To znamená nenavrhovat domy jen s ohledem na spotřebovanou energii, ale také na to, jak se lidé budou v domě cítit a jakou radost z bydlení budou mít. Chtěli jsme být top firmou v tomto odvětví. Firmou, která má kompletní „know-how“, jak dům navrhnout a jak ho postavit. To se myslím podařilo, neboť jsme asi

Nadčasový interiér
rodinného domu v Dobříši



jako jediná firma v ČR postavili dva domy certifikované podle metodiky PassivHaus Institutu v Darmstadtu. Toto byla velká meta, od které vede cesta dál k nulovým a plusovým domům. Díky programu Nová zelená úsporám, který podporuje i fotovoltaické systémy, jsme mohli realizovat několik projektů, kde fotovoltaický systém pokrývá třicet až osmdesát procent energetické bilance domu. Jinak v oblasti dřevostaveb je stále co objevovat a rozvíjet. V posledních letech se nám podařilo realizovat několik rekonstrukcí, což je vždy zajímavé téma. Také stále hledáme nové dřevěné materiály a konstrukce, které zatím na českém trhu chybí, a klademe důraz na preciznost a řemeslnou kvalitu provedení.

Stavíte tedy domy především podle individuálního návrhu?

V podstatě ano. Každý člověk má jiné představy o svém ideálním bydlení a jiné požadavky. To samé platí o pozemku, na kterém má dům stát. Naším cílem je právě nacházet odpovědi na představy stavebníka a navrhovat domy šité na míru konkrétním lidem a konkrétnímu místu. A je jasné, že s tímto přístupem se námi navrhované domy od sebe liší. Líbí se nám, když je do návrhu domu promítnuta osoba stavebníka. Typové projekty proto vnímáme jako určité ústupky ze strany stavebníka, protože typovým projektem

nedokážete naplno využít ať už potenciál místa nebo očekávání kladené na bydlení. V typových projektech tedy smysl nevidíme.

A v zohlednění stavební biologie – geopatogenních zón, elektromagnetických polí, energetických míst – ano?

Jistě. Každý materiál nějak působí na člověka a tím ho ovlivňuje. Čím více se obklopíte přírodními materiály (dřevo, hlína), tím lépe se v domě budete cítit. Tento koncept by se neměl omezit pouze na stavební konstrukce, ale také na věci, kterými jsme nejvíce obklopeni – tedy hlavně vnitřní povrchy, nábytek a vybavení domu. Se dřevem žije člověk již několik tisíc let a za tu dobu je dostatečně prověřeno. Na rozdíl například od dřevotřískových desek a jiných kompozitních materiálů, které se vyrábějí jen asi padesát let a za tu dobu se nejednou zjistilo, že se z nich uvolňují škodlivé látky, které mají negativní vliv na lidské zdraví. V této souvislosti jsou velice zají-

mavé poslední lékařské studie, které prokazují, že bydlení ve stavbách z masivního dřeva uklidňuje tělo i mysl a tím podporuje zdraví obyvatel těchto domů. Tyto závěry platí pro čisté dřevo bez chemických lepidel, proto jsme již před lety rozšířili naše portfolio služeb o distribuci kolíkováného dřeva – tedy právě dřevěných desek vyrobených bez lepidel.

Jaké stavební materiály hlavně používáte?

Výběr materiálů vychází ze zásad výše zmíněné baubiologie – tedy hledat pokud možno čisté původní (přírodní) materiály, které mají příznivý vliv na zdraví obyvatel domu. Základním materiálem je dřevo. Z tepelných izolací pracujeme se skelnou vatou bez formaldehydu a dřevovláknitými izolacemi. Líbí se nám deskové stropy z kolíkováného dřeva a hliněné omítky. V poslední době nově zavádíme do našeho sortimentu také palubkové obklady z jedle bělokoré, které jsou určeny pro vnitřní obklady stěn i stropů. Jsou to tříděné obklady bez suků, stoprocentní dřevo bez lepidla. S nimi lze docílit velmi zajímavého moderního vzhledu interiérů, určeného pro všechny, kdo se chtějí radovat z jemné kresby dřeva.

A konstrukční systém? Je vaše nabídka v něčem unikátní?

Pro většinu staveb používáme lehký dřevěný skelet, který vychází z amerického systému two by four. Stavby montujeme přímo na místě. Někdy tento systém kombinujeme se stropy z masivního dřeva (nelepeného kolíkováného dřeva) nebo s hliněnými materiály – nepálené cihly, hliněné omítky a štuky. Unikátní je na našem systému hlavně to, že je to taková skládačka, kde si každý klient může volit jednotlivé komponenty – například někdo chce použít dřevovláknitou izolaci místo skelné vaty, jiný chce hliněné omítky místo sádkokartonu a někdo jiný zase celodřevěný interiér s jedlovými palubkami – a my vše umíme zajistit.

Zahrnuje návrh domu i energetickou optimalizaci?

Ano, vždy. Vnímáme to jako nedílnou součást navrhování.

Vyřídíte klientovi potřebná povolení, dotaci a jiné náležitosti?

Ano, klientům nabízíme komplexní servis na všechny fáze spojené se stavbou domu, tedy od samotného návrhu domu přes potřebné projekty, energetické posudky, vyřízení stavebního povolení a dotace až po samotnou stavbu. Jsme pro stavebníka jedním partnerem, který mu zajistí vše potřebné. Na začátku jsou jeho představy o domě, na konci hotový dům.

Kolik jich ročně postavíte?

Záleží na velikosti domu a rozsahu dodávky, průměrně se dá říct, že postavíme šest domů ročně.

**DŮM BY MĚL
SVÉ OBYVATELE
POSILOVAT, NE
VYSILOVAT.**

Jaký typ převažuje – přízemní, patrový, bungalov...?

Toto se rok od roku mění v závislosti na požadavcích jednotlivých klientů. Je to zhruba tak, že dvě třetiny domů jsou dvou podlažních, jedna třetina pak jednopodlažních. Zhruba jedna stavba v roce je pak rekonstrukce či nástavba nebo přístavba.

Jak dlouho trvá průměrně výstavba vztaheno například k obytné ploše nebo počtu pater...?

Základy trvají zhruba jeden měsíc, vrchní stavba pak kolem šesti až osmi měsíců.

Co je podle vás největším nešvarem současného stavebnictví?

Právní prostředí – složitě psané zákony a vyhlášky, které si navzájem odporují a velice často se mění. Dále pak v některých případech pomalá práce stavebních úřadů a dotčených orgánů státní správy – na stanoviska se čeká déle, než jsou zákonné lhůty, a stejným způsobem se nedodržují termíny na stavebních úřadech. Neplatí to vždy, ale bohužel ze zkušenosti lze říci, že je to ve více než polovině případů. To pak protahuje celý proces povolování staveb.

Nabízíte klientům nějaké poradenství?

Na úvodní schůzce jim nastíníme celý proces výstavby a upozorníme na určitá úskalí i na to, jak se jim vyhnout. Vypracovali jsme také e-book, jak při stavbě neprodělat, který je zdarma ke stažení na našich webových stránkách.

Pokud budeme mluvit o fázích dokončenosti stavby, je možné si u vás objednat například jen hrubou stavbu a dokončit dům svépomocí, nebo celý dům na klíč?

V zásadě nabízíme všechny možnosti. Záleží vždy na konkrétním stavebníkovi, co si zvolí. To znamená od hrubé dřevěné konstrukce dokončené zvenku přes dům včetně instalací bez finálních interiérů až po dům na klíč.

Co to u vás znamená? Že si zákazník jen přinese kufry a dostane klíče?

Ano.

Máte nějaký referenční systém nebo vzorové domy pro budoucí zájemce o stavbu?

Vzorové domy nemáme. Pokud s klientem začneme spolupracovat, nabízíme mu exkurzi na některé z probíhajících staveb, případně návštěvu u klienta, kterému jsme dům již postavili.

Který z nich považujete třeba za výjimečný?

Jak jsem říkal již v úvodu, každý dům je šitý na míru konkrétnímu stavebníkovi a každý dům je jiný. V tomto směru nám přijde charakteristický a zajímavý pasivní dům v Dobříši, kde se požadavky stavebníka a také charakter místa podařily do návrhu velmi pěkně zahrnout. Dům je jednopodlažní s několika „mezipatýrky“, která rozšiřují obytný prostor, a je z něj výhled na ta nejhezčí místa.

Postavili jste pasivní dům, který byl jako první certifikovaný Centrem pasivního domu. Co se za tou certifikací skrývá?

Nadneseně řečeno – navrhnout a postavit pasivní dům, ale doopravdy... Nezávislá instituce zkontroluje nejen všechny energetické výpočty včetně výpočtu všech tepelných mostů, ale také zkontroluje, zdali je stavba podle toho skutečně postavena. Požadavky na pasivní standard jsou přísnější než například v programu Nová zelená úsporám, takže je třeba hledat opravdu efektivní řešení a ty nejlepší výrobky. Byla to pro nás velká škola, mnohé jsme se naučili a můžeme tak využívat v našich dalších projektech.

Jakého zákazníka k tomu potřebujete?

Člověka, který se chce chovat ekologicky jak ve smyslu použitých materiálů z obnovitelných zdrojů, tak ve smyslu nízké provozní náročnosti domu. Ideálně pak takového, který dokáže ocenit benefity vycházející z přírodních zákonitostí a férového jednání. Vlastní bydlení může být dobrou investicí, jen pokud je dům navržen správně. Tehdy je v něm dostatek energie a své obyvatelé podporuje. Jinak je dům pouze velkým životním výdajem.

Děkuji za rozhovor.



Kolíkovaný dřevěný strop po dokončení montáže při rekonstrukci radnice a knihovny v Karšašově
Řečici



Světlé, matné obklady z jedle bělokoré ocení fajnšmekři, kteří touží po moderním, celodřevěném interiéru a chtějí se radovat z jemné kresby dřeva